



# **Dominio Collettivo Università Agraria di Riano (Provincia di Roma)**

## **Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 86 del 27-06-2024**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTISETTE** del mese di **GIUGNO**

Alle ore **16,05** nella sede dell'Ente, debitamente convocato, si è riunito il

**Consiglio Direttivo dell'Università Agraria di Riano**

con la presenza ed assenza dei Signori

Cognome Incarico	Nome	Presenti	Assenti	Cognome Incarico	Nome	Presenti	Assenti
1- Spaziani Stefano <i>Presidente</i>		X		4- Ricceri Alessandro <i>Consigliere</i>		X	
2- Cantoni Marcello <i>Consigliere V. Presidente</i>		X		5- Picchiotti Antonella <i>Consigliere</i>		X	
3- Ilies Ramona Ana Maria <i>Consigliera</i>		X					

**OGGETTO: Affrancazione canone di natura enfiteutica terreni ditta Rasicci Mauro, Giancarlo e Vincenzo. Agro del Comune di Riano F.11 part. 487- 488 e 489 .**

\*I Consiglieri il cui segno di presenza è contrassegnata da asterisco, sono intervenuti da remoto mediante rilevamento da videochiamata plurima.

Svolge le funzioni di segretario il Dr. Marcello Marian Direttore Amministrativo.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vista la deliberazione della Delegazione dell'Assemblea n. 2 del 22-02-2021 esecutiva a norma di legge;

Costatata la presenza in numero legale dei Componenti di questo Consiglio Direttivo, apre la seduta

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

### Premesso che:

- Mediante accordo di mediazione amichevole rep. 11619 reg. 7004 , procedimento n. 1096 -2020 (Art. 11 d.lgs 28/2010 , il giorno 14 gennaio 2021 è stato dichiarato il procedimento di mediazione n. 1096-2020 avente ad oggetto l'accertamento del diritto di proprietà per intervenuta usucapione del terreno sito in Riano (RM) al catasto terreni al F.11 part.IIe : **487** di aree **8.20**; **488** di aree **8,30** - e **489** e di aree **10.00**, gravate da canone di natura enfiteutica in favore di questa Università Agraria, giusta il Decreto del Commissario agli Usi Civici del Lazio in data 02-10-1963, registrato in Roma il 18 novembre 1964 al N° 4335 Vol. 61 Atti Giudiziari, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari il giorno 01-03-1965 registro 10016 numero d'ordine 14788, disponeva la legittimazione di oltre 766 quote di terreno gravate da diritti di uso civico in favore della popolazione di Riano, tra cui quelli di cui alle particelle citate in precedenza ;

Vista la domanda di legittimazione del possesso presentata in data 27-06-2024 prot.507 dai Sig.ri:

- **RASICCI Mauro**, nato a Riano il 16-08-1956 residente a Riano in Via Monte dell'Ara,5;
- **RASICCI Giancarlo**, nato a Riano il 23-02-1962, residente a Riano Via Monte dell'Ara, 5
- **RASICCI Vincenzo**, nato a Riano il 22-12-1959 residente a Riano Via monte dell'Ara, 5;

VISTO il pagamento della somma di € 272,20 quale capitale di affrancazione del Canone di Natura enfiteutica gravante i terreni in argomento avvenuto in data 10-06-2024 presso l'Istituto tesoriere dell'ente Banca di Credito Coop.vo della provincia Romana

Dato atto che la somma di € 100,00 per diritti di segreteria è stata versata alla data qui sopra riportata presso lo stesso Istituto di credito.

Vista la documentazione agli atti di questo Ente.

Con votazione unanime resa nei modi di legge

### DELIBERA

Di autorizzare l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravate sul terreno distinto al catasto del **Comune di Riano – RM-** al **F.11** part.IIe: **487** di aree **08.20**; **488** di aree **8,30** - e **489** di aree **10.00**, favore dei Sig.ri.

- **RASICCI Mauro**, nato a Riano il 16-08-1956, **C.F. RSCMRA56M16H267J**, residente a Riano in Via Monte dell'Ara,5; -
- **RASICCI Giancarlo**, nato a Riano il 23-02-1962, **C.F. RSCGCR62B23H267Q**, residente a Riano Via Monte dell'Ara, 5;
- **RASICCI Vincenzo**, nato a Riano il 22-12-1959, **C.F. RSCVCN59T22H267S**, residente a Riano Via monte dell'Ara, 5.

Di dare atto che i suddetti richiedenti, hanno versato la somma di € 272,20 quale capitale di affrancazione del canone di natura enfiteutica nonché la somma di € 100,00 per diritti di segreteria.

Di stabilire che la somma di € 272,20 corrispondente al capitale di affrancazione, come sopra riportato, venga reimpiegato per la capitalizzazione di beni dell'ente.

Di porre a carico della ditta affrancante, tutte le spese derivanti dalla presente deliberazione.

Di autorizzare il **Presidente** p.t. dell'Ente alla firma dell'atto di affrancazione, previa verifica dell'avvenuto versamento delle somme di cui al precedente punto

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in una prossima seduta del Consiglio, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Redigente D.A.  
Dott. Marcello Marian



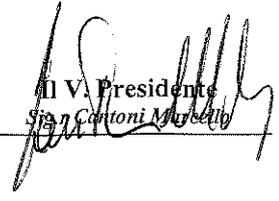
Il Presidente

Sig. Stefano Spoziani



Il V. Presidente

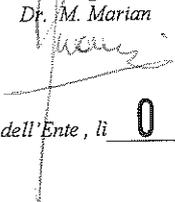
Sig. Cantoni Marcello



Della su estesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio di questo Ente,

Il Consulente Segretario Redigente

Dr. M. Marian



Dalla residenza dell'Ente, li 01 LUG, 2024



Il sottoscritto Consulente-Segretario redigente, visti gli atti d'ufficio.

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione con riferimento agli artt. 2435 e 2436 C.C. è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente ad iniziare dal giorno

01 LUG, 2024 fino al \_\_\_\_\_ e

non risulta sia stata osservata o impugnata da alcuno degli aventi diritto .

è stata impugnata con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

Dalla residenza dell'Ente \_\_\_\_\_



Il Consulente Segretario Redigente  
Dr. Marcello Marian