



# Dominio Collettivo Università Agraria di Riano (Provincia di Roma)

## Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 03 del 04-01-2024

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno QUATTRO del mese di GENNAIO

Alle ore 17,20 nella sede dell'Ente, debitamente convocato, si è riunito il

Consiglio Direttivo dell'Università Agraria di Riano

con la presenza ed assenza dei Signori

Cognome Incarico	Nome	Presenti	Assenti	Cognome Incarico	Nome	Presenti	Assenti
1- Spaziani	Stefano <i>Presidente</i>	X		4- Ricceri	Alessandro <i>Consigliere</i>	X	
2- Cantoni	Marcello <i>Consigliere V. Presidente</i>	X		5- Picchiotti	Antonella <i>Consigliere</i>	X	
3- Ilies	Ramona Ana Maria <i>Consigliera</i>	X					

**OGGETTO: Affrancazione canone di natura enfiteutica gravante il terreno in Riano F.12 part. 32 .**

\*I Consiglieri il cui segno di presenza è contrassegnata da asterisco, sono intervenuti da remoto mediante rilevamento da videochiamata plurima.

Svolge le funzioni di segretario il Dr. Marcello Marian Direttore Amministrativo.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vista la deliberazione della Delegazione dell'Assemblea n. 2 del 22-02-2021 esecutiva a norma di legge;

Costatata la presenza in numero legale dei Componenti di questo Consiglio Direttivo, apre la seduta

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

### Premesso che:

- il Commissario agli Usi civici di Roma e Provincia, con proprio Decreto in data 02 ottobre 1963, registrato in Roma il 18 novembre 1964 al N° 4335 Vol. 61 Atti Giudiziari, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari il giorno 01-03-1965 registro 10016 numero d'ordine 14788, disponeva la legittimazione di oltre 766 quote di terreno gravate da diritti di uso civico in favore della popolazione di Riano, tra cui la ex quota n. 296 assegnata al **Sig.ra Trapasso Concetta di Amedeo** in agro del Comune di Riano F.12 mappale 32 n.776 di mq. 100 c.a. ;  
Con atto di compravendita notaio Franco Galiani rep. 24571 reg. 8243 in data 29-07-1971 la Sig.ra Trapasso vendeva alla figlia Passarelli Edvige , al sig. Sig. Passarelli Giuseppe, al sig. Passarelli Francesco, a ciascuno per le rispettive porzioni di unità immobiliari meglio riportate nell'atto di compravendita precitato, distinte in catasto del Comune di Riano al F.12 part. 32 al F. 12.

Vista la domanda in data 21-12-2023 prot. 900 relativa all'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante i terreni come sopra richiamati presentata dai Sig.ri **Carderi Arnaldo** nato a Morlupo il 13-07-1941, **Carderi Anna**, nata a Roma il 13-01-1976; **Carderi Giuseppe** nato a Roma il 24-07-1970, **Carderi Gianluca** nato a Roma il 26-04-1972, tutti eredi della Sig.ra **Passarelli Edvige e Lopoica Adrian** nato a Tulcea (Romania) il 20-04-1988, **Lupoica Iuliana Victoria** nata a Fagaras (Romania) il 04-03-1987 proprietari per atto di compravendita da Passarelli Francesco giusta l'atto di compravendita a Notaio Antonio Privitera rep. 64101 in data 09-01-2029 reg.to in data 10-01-2019 al n.624 serie 1T e **Passarelli Giuseppe** nato a San Fili (CS) il 13-03-1947 erede della Sig.ra Trapasso Concetta come riportato in premessa, tutti proprietari, ciascuno per la propria porzione dell'originaria particella 32 al F.12 del Comune di Riano.

VISTI i versamenti di € 80,19 quale capitale di affrancazione ed € 14,70 per i canoni annui di natura enfiteutica degli ultimi cinque anni.

Dato atto che la somma di € 100,00 per diritti di segreteria non risulta versata.

Vista la documentazione agli atti di questo Ente.

Con votazione unanime resa nei modi di legge

### DELIBERA

Di autorizzare l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravate sul terreno distinto al catasto del Comune di Riano – RM- al F.12 ora mappale 32 in favore dei Sig.ri

- **Carderi Arnaldo** nato a Morlupo il 13-07-1941;
- **Carderi Anna**, nata a Roma il 13-01-1976;
- **Carderi Giuseppe** nato a Roma il 24-07-1970;
- **Carderi Gianluca** nato a Roma il 26-04-1972, tutti eredi della Sig.ra **Passarelli Edvige**.
- **Lopoica Adrian** nato a Tulcea (Romania) il 20-04-1988;

- **Lupoica Iuliana Victoria** nata a Fagaras (Romania) il 04-03-1987, titolari per atto di compravendita da **Passarelli Francesco** (erede di Trapasso Concetta) giusta l'atto di compravendita a Notaio **Antonio Privitera** rep. 64101 in data 09-01-2029 reg.to in data 10-01-2019 al n.624 serie 1T .
- **Passarelli Giuseppe** nato a San Fili (CS) il 13-03-1947 erede della Sig.ra **Trapasso Concetta** come riportato in premessa, tutti proprietari, ciascuno per la propria porzione dell'originaria particella 32 al F.12 del Comune di Riano.

**Di dare atto** che i suddetti richiedenti, hanno versato le somme di **€ 80,19** quale capitale di affrancazione ed **€ 14,70** per i canoni annui di natura enfiteutica degli ultimi cinque anni.

**In fine prima della stipula del contratto notarile, dovranno versare ancora la somma di € 100,00 per diritti di segreteria.**

**Di stabilire** che la somma di **€ 80,19** corrispondente al capitale di affrancazione, come sopra riportato, venga reimpiegato per la capitalizzazione di beni dell'ente.

**Di porre** a carico della ditta affrancante, tutte le spese derivanti dalla presente deliberazione.

**Di autorizzare il Presidente** p.t. dell'Ente alla firma dell'atto di affrancazione, previa verifica dell'avvenuto versamento delle somme di cui al precedente punto

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in una prossima seduta del Consiglio, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Redigente D.A.  
Dott. Marcello Marian

*[Signature]*

Il Presidente  
Sig. Stefano Spaziani

*[Signature]*

Il V. Presidente  
Sig. Caonni Marcello

*[Signature]*

Della su estesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio di questo Ente,

Il Consulente Segretario Redigente

Dr. M. Marian

*[Signature]*

Dalla residenza dell'Ente, li

08 GEN. 2024



Il sottoscritto Consulente - Segretario redigente, visti gli atti d'ufficio.

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione con riferimento agli artt. 2435 e 2436 C.C. è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente ad iniziare dal giorno

08 GEN. 2024 fino al \_\_\_\_\_ e

non risulta sia stata osservata o impugnata da alcuno degli aventi diritto.

è stata impugnata con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Dalla residenza dell'Ente \_\_\_\_\_



Il Consulente Segretario Redigente  
Dr. Marcello Marian