



RIANO
(Provincia di Roma)

Università Agraria di Riano

Elaborazione grafica: Agrifolia Studio Ass.to

Dott. For. Daniele Dallari

Dott. Agr. Piero Morandini

Giada Santo

dicembre 2014

040

DEFINITIVA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

localizzazione

committente

riferimenti normativi

progettisti

collaboratori

fase

tavola



Elenco Tavole:

- 1.1 - Individuazione aree boscate su CARTA TECNICA REGIONALE**
- 1.2 - Individuazione aree boscate su P.T.P.R. - Tav. B: "Beni paesaggistici"**
- 1.3 - Individuazione aree boscate su P.T.P.R. - Tav. A: "Sistemi ed ambiti del paesaggio"**
- 1.4 - Individuazione aree boscate su P.R.G. - Tav. 18: "Destinazione di Uso Urbanistico del Territorio Comunale"**
- 1.5 - Individuazione aree boscate su P.R.G. - Tav. 19: "Suddivisione del Territorio in Zone Omogenee"**
- 1.6 - Individuazione aree boscate su P.A.I. - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO**

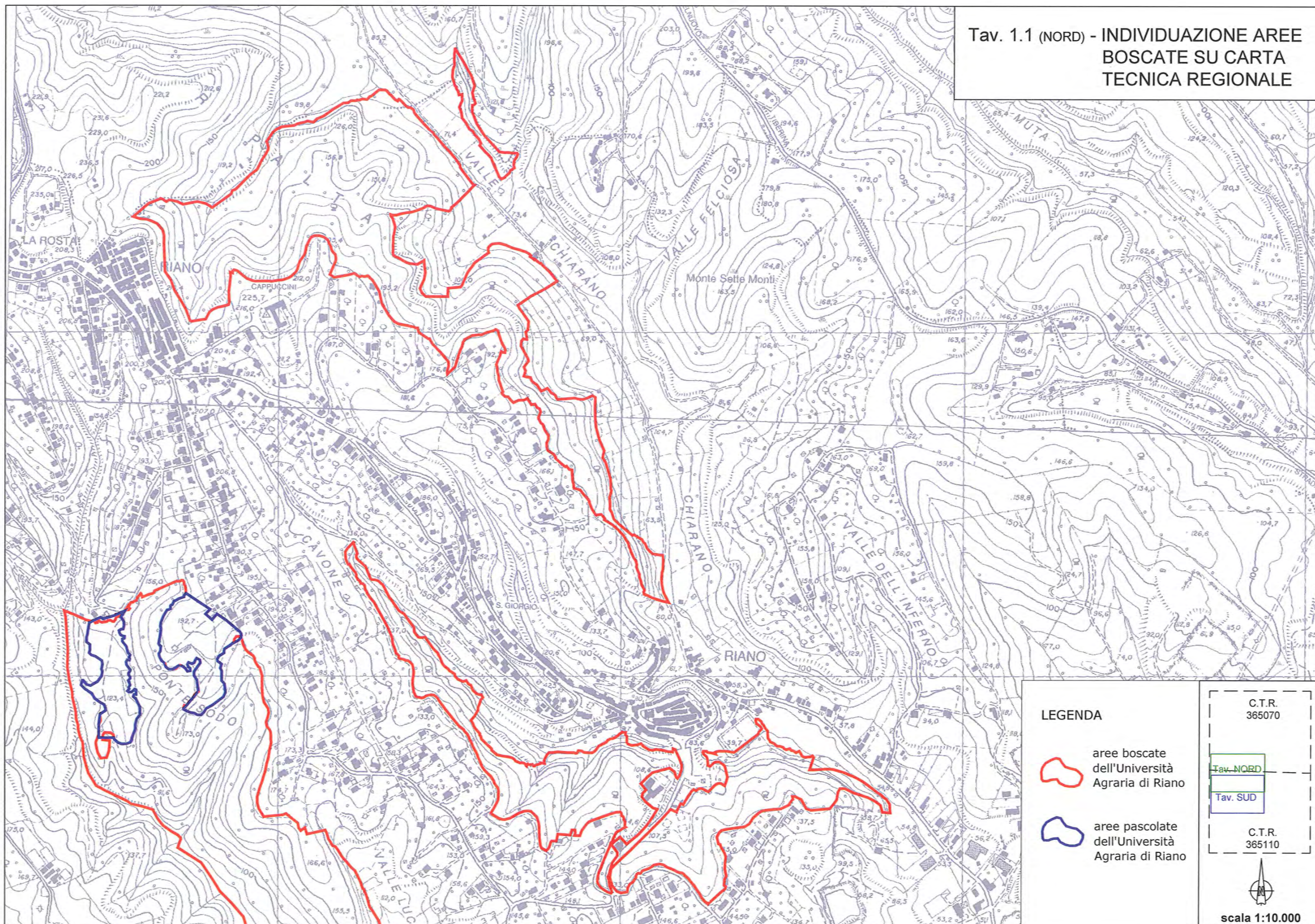
AgriFolia Studio Associato

di Dott. For. Daniele Dallari - Dott. Agr. Gianfilippo Lucatello - Dott. Agr. Piero Morandini

Agrifolia

—

Tav. 1.1 (NORD) - INDIVIDUAZIONE AREE
BOScate SU CARTA
TECNICA REGIONALE



LEGENDA

-  aree boscate dell'Università Agraria di Riano
-  aree pascolate dell'Università Agraria di Riano

C.T.R.
365070

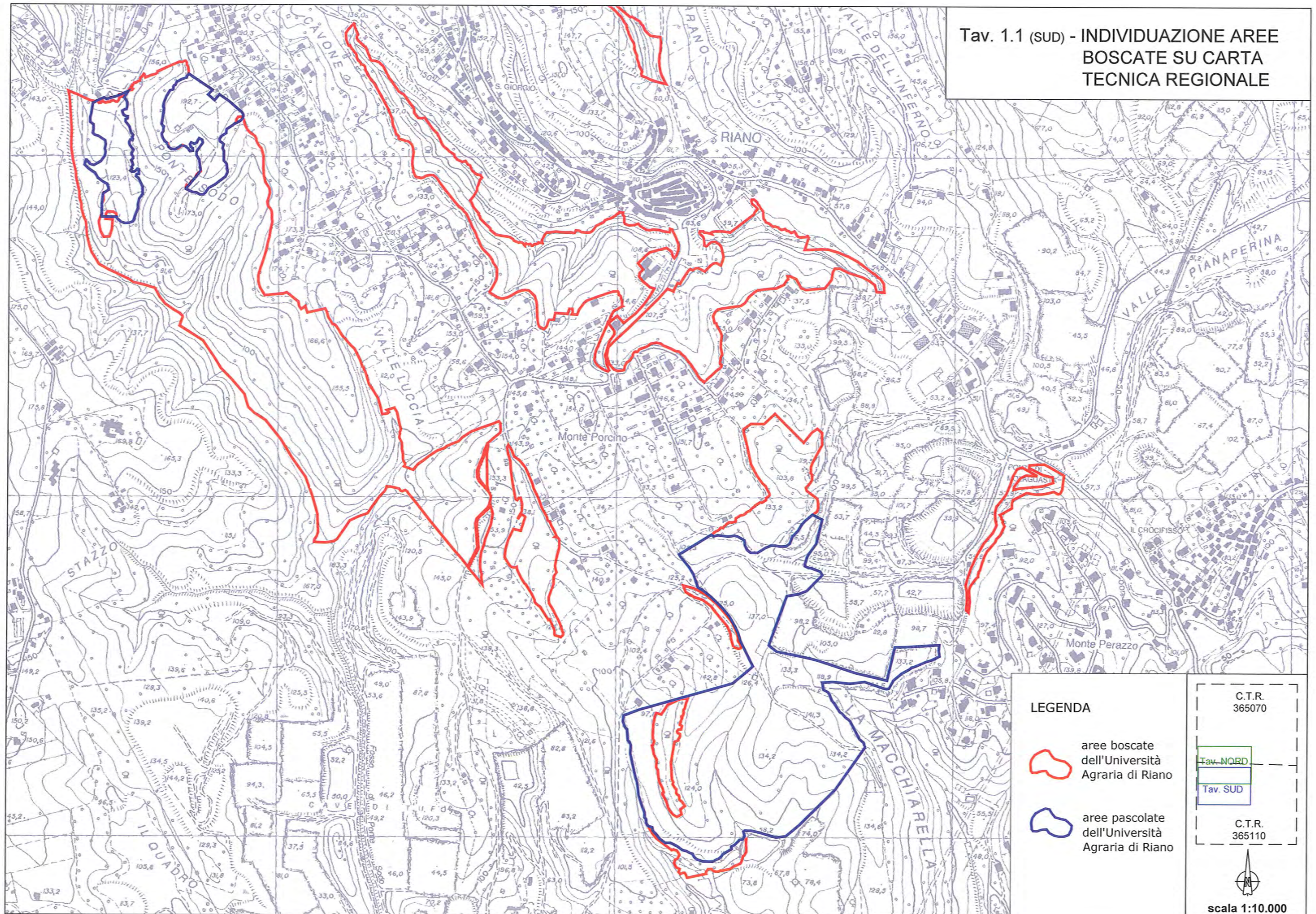
Tav. NORD
Tav. SUD

C.T.R.
365110



scala 1:10.000

Tav. 1.1 (SUD) - INDIVIDUAZIONE AREE
BOScate SU CARTA
TECNICA REGIONALE



LEGENDA

- aree boscate
dell'Università
Agraria di Riano
- aree pascolate
dell'Università
Agraria di Riano

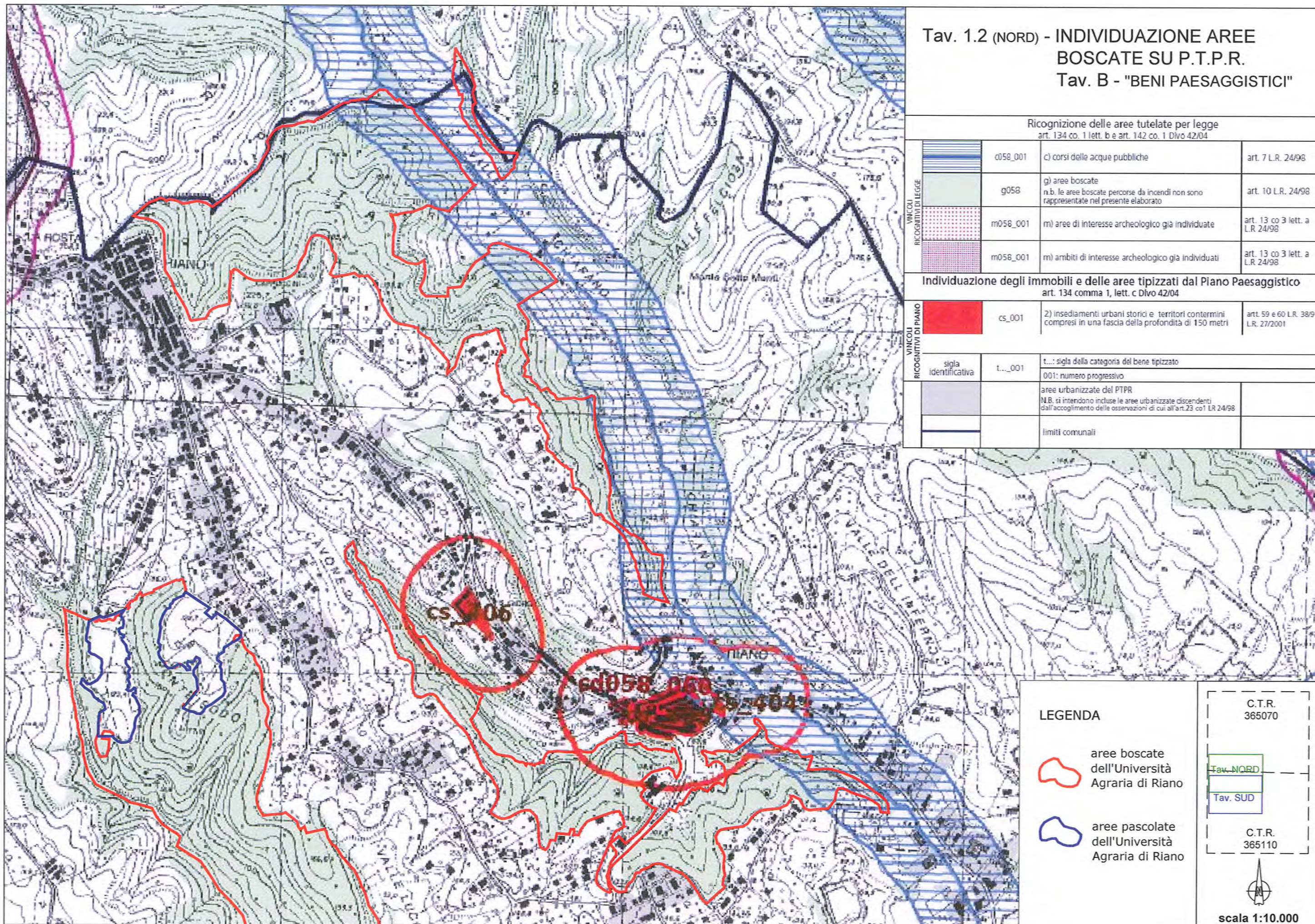
C.T.R.
365070

Tav. NORD
Tav. SUD

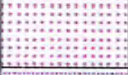
C.T.R.
365110



scala 1:10.000



Tav. 1.2 (NORD) - INDIVIDUAZIONE AREE BOSCATI SU P.T.P.R.
Tav. B - "BENI PAESAGGISTICI"

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo 42/04				
VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE		c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
		g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
		m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
		m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico art. 134 comma 1, lett. c Divo 42/04				
VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO		cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	art. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
	sigla identificativa	t..._001	t...: sigla della categoria del bene tipizzato 001: numero progressivo	
			aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co1 LR 24/98	
			limiti comunali	

LEGENDA

- aree boscate dell'Università Agraria di Riano
- aree pascolate dell'Università Agraria di Riano

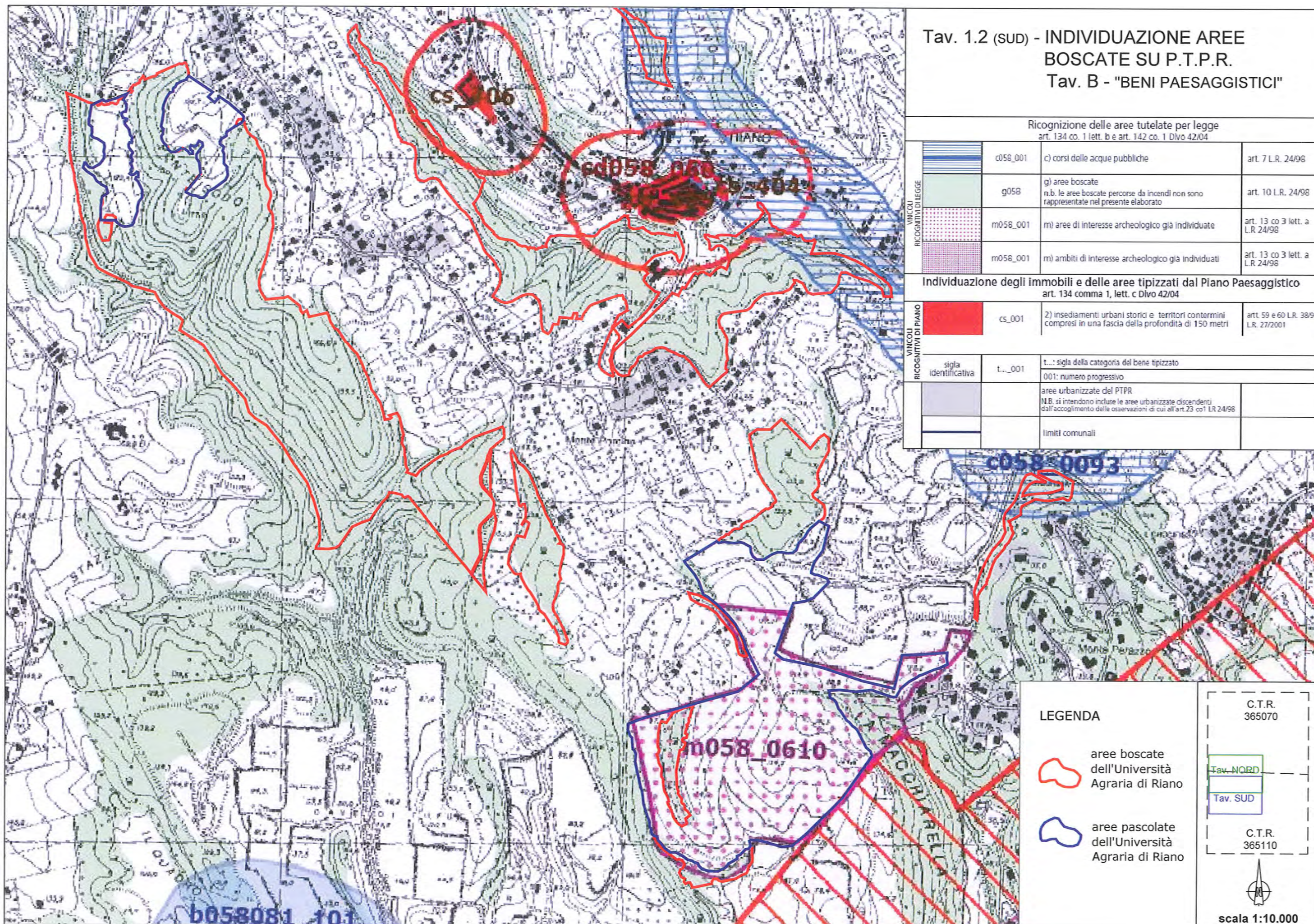
C.T.R.
365070

Tav. NORD

Tav. SUD

C.T.R.
365110

scala 1:10.000



Tav. 1.2 (sud) - INDIVIDUAZIONE AREE
BOScate SU P.T.P.R.
Tav. B - "BENI PAESAGGISTICI"

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE		c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
		g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
		m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
		m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
art. 134 comma 1, lett. c Dlvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO		cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	art. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
		sigla identificativa	t..._001	t...: sigla della categoria del bene tipizzato 001: numero progressivo
				aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co1 LR 24/98
				limiti comunali

LEGENDA

- aree boscate
dell'Università
Agraria di Riano
- aree pascolate
dell'Università
Agraria di Riano

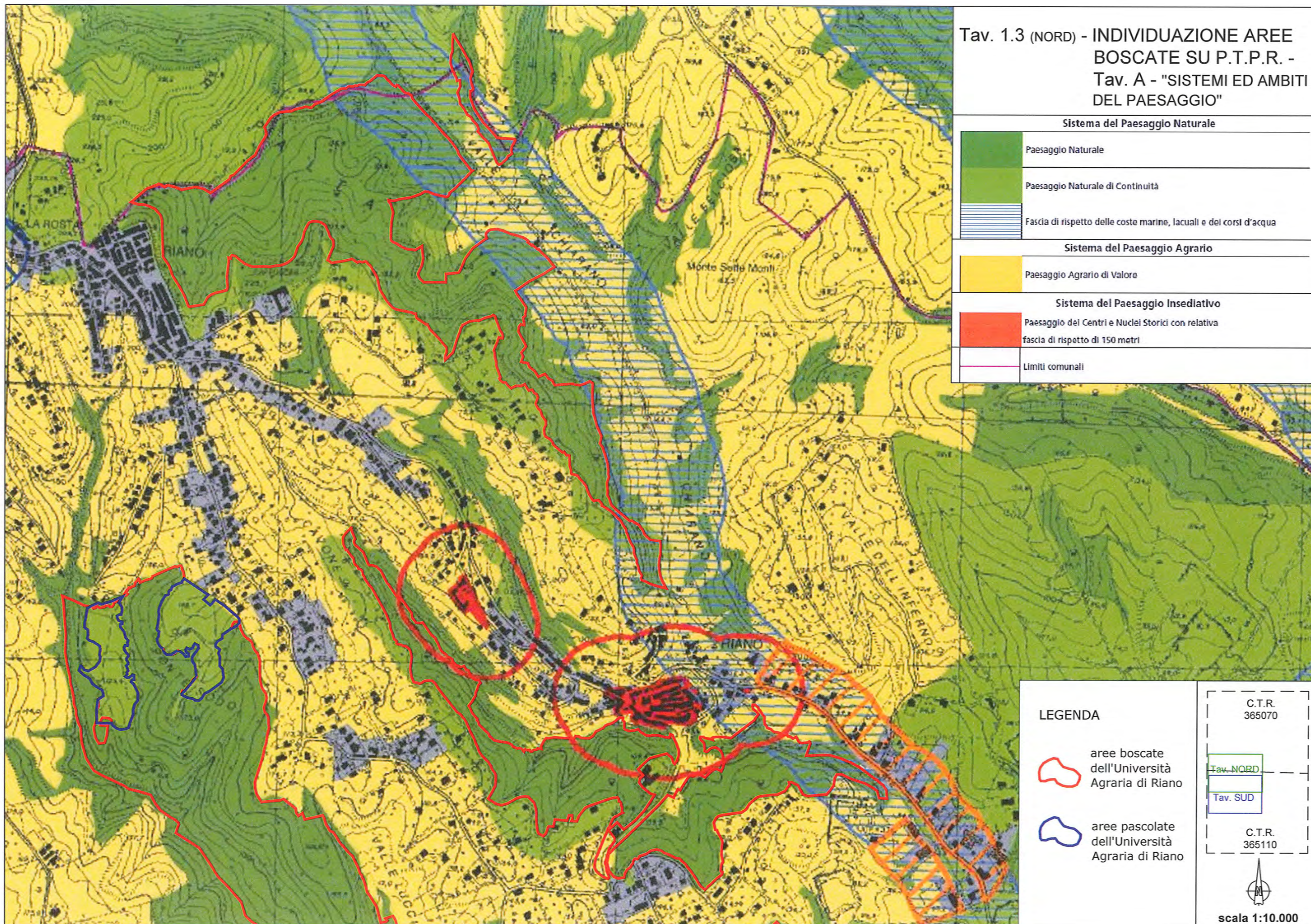
C.T.R.
365070

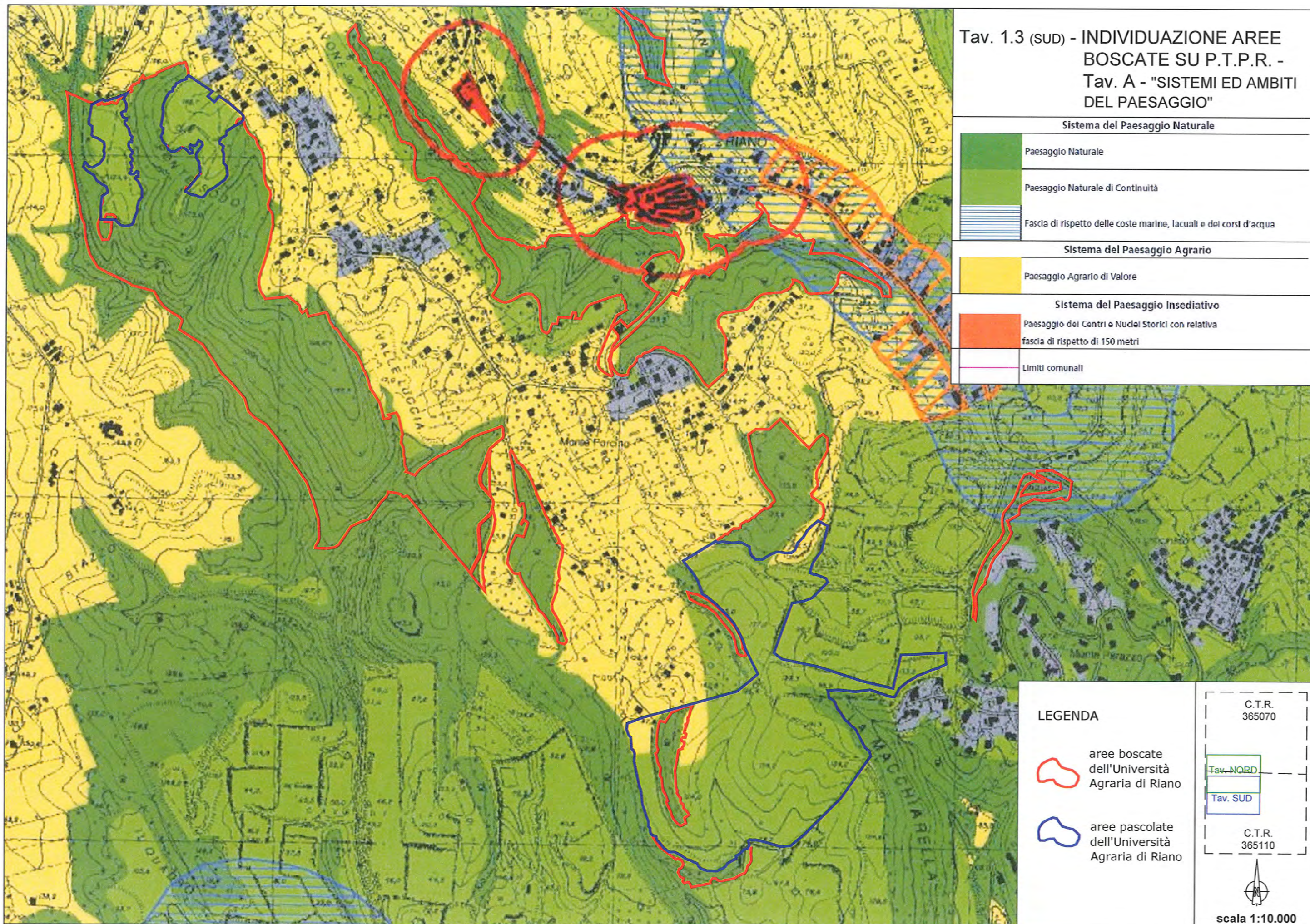
Tav. NORD
Tav. SUD

C.T.R.
365110

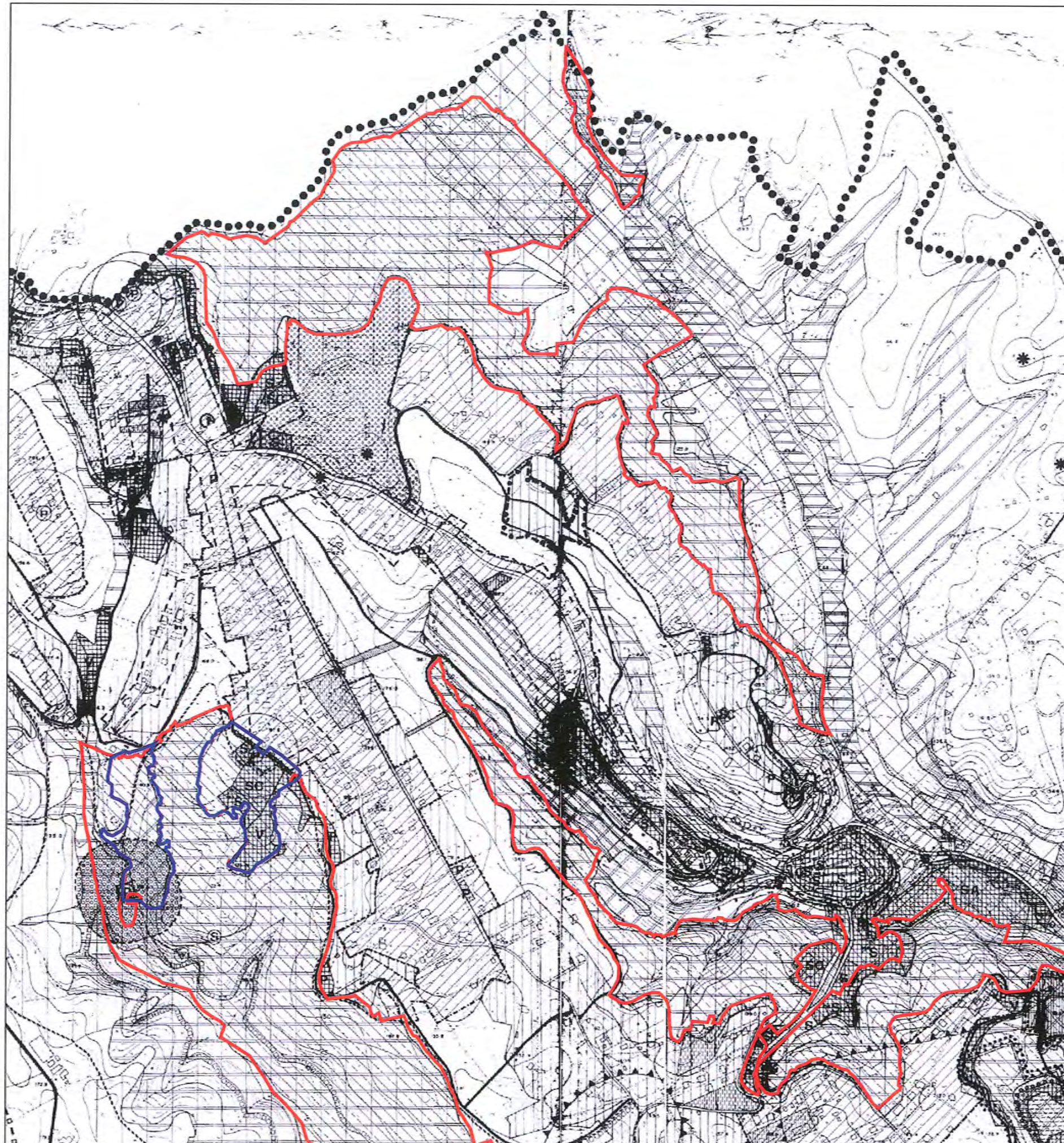


scala 1:10.000





**Tav. 1.4 (NORD) - INDIVIDUAZIONE AREE BOScate
SU P.R.G. - Tav. 18 "Destinazione di
Uso Urbanistico del Territorio Comunale"**



LEGENDA	
.....	CONFINI COMUNALI
-----	PERIMETRI DEI PIANI PARTICOLAREGGIATI DELLA VARIANTE SPECIALE DI P.R.G. EX LEGGE 47/85 E LEGGI REGIONALI 28/80 E 76/85
-----	PERIMETRO DELLA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "COLLE ROMANO"
-----	DELIMITAZIONE AREA DEL CENTRO ABITATO (Legge n. 865/71 - Art. 18)
-----	PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (Legge n. 167/62)
ZONE OMOGENEE EX D.M. 1444/68:	
[Pattern]	ZONA A - CENTRO STORICO (Vedi Variante Speciale per l'abusivismo ex legge 47/85 e Leggi Regionali nn. 28/80 e 76/85)
[Pattern]	ZONA B - COMPLETAMENTO (Vedi Variante Speciale per l'abusivismo ex legge 47/85 e Leggi Regionali nn. 28/80 e 76/85)
[Pattern]	ZONA C - ZONA DI ESPANSIONE
[Pattern]	ZONA D1 - ZONA PRODUTTIVA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
[Pattern]	ZONA D2 - PERIMETRO DELLA ZONA PRODUTTIVA SOGGETTA O SOSPENSIBILE DI COLTIVAZIONE MINERARIA (Legge n. 27 del 5/5/93)
[Pattern]	ZONA E1 - ZONA AGRICOLA BOScata COMPRESA NELLA Z. 431/85 LETTERA g)
[Pattern]	ZONA E2 - ZONA AGRICOLA SUSCETIBILE DI RIMBOSCHIMENTO
[Pattern]	ZONA E3 - ZONA AD UTILIZZAZIONE AGRICOLA
[Pattern]	ZONA E4 - ZONA AGRICOLA CON VEGETAZIONE RIPARIALE
[Pattern]	ZONA F1 - SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE (D.M. 1444/68)
[Pattern]	ZONA F2 - SERVIZI SCOLASTICI (D.M. 1444/68)
[Pattern]	ZONA F3 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (D.M. 1444/68)
[Pattern]	ZONA F4 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (D.M. 1444/68)
[Pattern]	ZONA F5 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (D.M. 1444/68)
[Pattern]	ZONA F6 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (D.M. 1444/68)
[Pattern]	ZONA F7 - DEPURATORE ESISTENTE
[Pattern]	ZONA F8 - ALLARGAMENTI O NUOVE SEDI DI STRADE E PIAZZE

LEGENDA

aree boscate
dell'Università
Agraria di Riano

aree pascolate
dell'Università
Agraria di Riano

ZONE DI RISPETTO E TUTELA:

[Pattern]	PERIMETRO DELLA ZONA VINCOLATA EX LEGGE 1497/39 (VINCOLO VALLE DEL TEVERE-G.R. n. 10591/89)
[Pattern]	ZONA VINCOLATA EX LEGGE 1497/39 (Centro Storico)
[Pattern]	PERIMETRO DELLA ZONA VINCOLATA EX LEGGE 1497/39 (D.M. 30/12/1993 - CASTELNUOVO DI PORTO, RIANO SACROFANO e MORLUPO)
[Pattern]	TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLO DI RIMBOSCHIMENTO (Legge n. 43/85 Art. 7, Punto g) (Piano Territoriale Regionale-Ambito n. 4)
[Pattern]	AREA DI RISPETTO DELLE ACQUE PUBBLICHE (Legge 43/85 lettera c)
[Pattern]	DEMANIO CIVICO DELL'UNIVERSITA' AGRARIA (Legge 43/85 lettera c)
[Pattern]	AMBITO DI PARTICOLARE FRAGILITA' IDROGEOLOGICA (P.T.P. n. 4 "Valle del Tevere")
[Pattern]	AMBITO DI PARTICOLARE INTERESSE PAESISTICO (P.T.P. n. 4 "Valle del Tevere")
[Pattern]	AREA DI RISPETTO DEI DEPURATORI ESISTENTI SORGENTI
[Pattern]	PUNTI DI AVVIAMENTO ANTINCENDIO

SUB-AREE DA CONVENZIONARE IN ZONA D2 (Cave):

[Pattern]	PERIMETRO DI PRIMA CONVENZIONE (Vedi Art. 33 della N.R.A. PER IL PIAN DI RIPRISTINO AMBIENTALE ESTRA-REGIONALE (Legge n. 27 del 5/5/93))
[Pattern]	PERIMETRO DI SECONDA CONVENZIONE (Vedi Art. 33 della N.R.A. CON IL COMUNE A FINE ATTIVITA' DI SCALO AL DI INTERNO SONO PRESENTI I SEGUENTI PERIMETRI:
[Pattern]	PERIMETRO DI VERDE ATTREZZATO PRIVATO
[Pattern]	PERIMETRO DI VERDE ATTREZZATO PUBBLICO
[Pattern]	PERIMETRO DI PROTEZIONE DEL PATRIMONIO AGRICOLO/ARBOREO

**PREVISIONE DI UTILIZZAZIONE DELLA ZONA D2 (CAVE)
A SEGUITO DI RIPRISTINO AMBIENTALE:**

[Pattern]	AMBITO DI RICOSTITUZIONE DEL PATRIMONIO AGRICOLO/ARBOREO
-----------	---

SENTIERI DI VISITA:

[Pattern]	PERCORSO PEDONALE
[Pattern]	PERCORSO EQUESTRE
[Pattern]	PERCORSI PALEONTOLOGICI DI VISITA ALL'APERTO

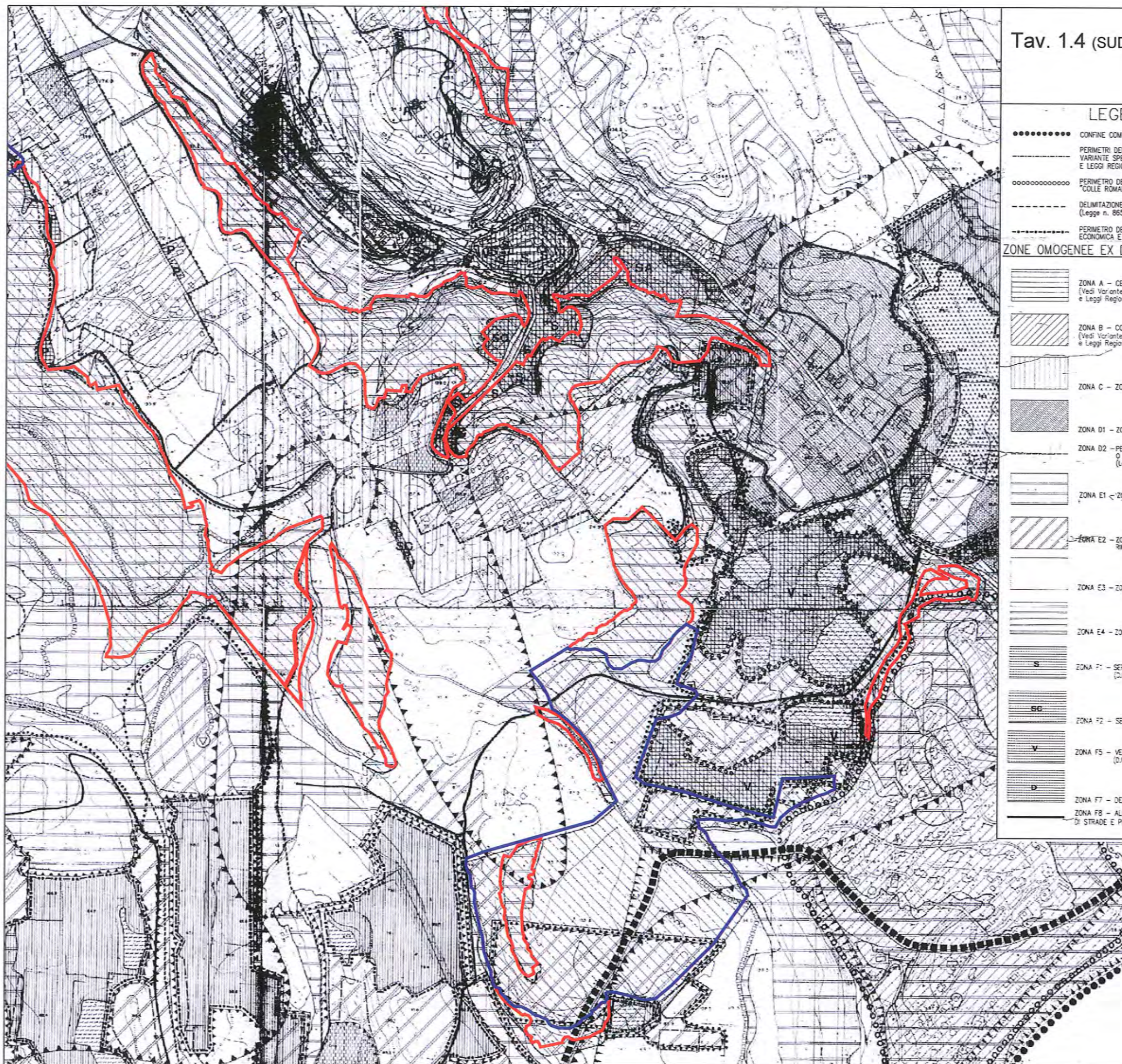
Tav. NORD

Tav. SUD



scala 1:10.000

**Tav. 1.4 (SUD) - INDIVIDUAZIONE AREE BOScate
SU P.R.G. - Tav. 18 "Destinazione di
Uso Urbanistico del Territorio Comunale"**



LEGENDA	
.....	CONFINI COMUNALI
-----	PERIMETRI DEI PIANI PARTICOLAREGGIATI DELLA VARIANTE SPECIALE DI P.R.G. EX LEGE 47/85 E LEGGI REGIONALI 26/80 E 76/85
o-o-o-o-o-o-o-o-o-o	PERIMETRO DELLA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "COLLE ROMANO"
-----	DELIMITAZIONE AREA DEL CENTRO ABITATO (Legge n. 865/71 - Art. 18)
-----	PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (Legge n. 167/62)
ZONE OMOGENEE EX D.M. 1444/68:	
[Pattern]	ZONA A - CENTRO STORICO (Vedi Variante Speciale per l'abusivismo ex lege 47/85 e Leggi Regionali nn. 26/80 e 76/85)
[Pattern]	ZONA B - COMPLETAMENTO (Vedi Variante Speciale per l'abusivismo ex lege 47/85 e Leggi Regionali nn. 26/80 e 76/85)
[Pattern]	ZONA C - ZONA DI ESPANSIONE
[Pattern]	ZONA D1 - ZONA PRODUTTIVA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
[Pattern]	ZONA D2 - PERIMETRO DELLA ZONA PRODUTTIVA SOGGETTA O SOSPETTIBILE DI COLTIVAZIONE MINERARIA (Legge n. 27 del 5/5/93)
[Pattern]	ZONA E1 - ZONA AGRICOLA BOScata COMPRESA NELLA Z. 431/85 LETTERA g)
[Pattern]	ZONA E2 - ZONA AGRICOLA SOSPETTIBILE DI RIMBOSCHIMENTO
[Pattern]	ZONA E3 - ZONA AD UTILIZZAZIONE AGRICOLA
[Pattern]	ZONA E4 - ZONA AGRICOLA CON VEGETAZIONE RIPARIALE
[Pattern]	ZONA F1 - SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE (D.M. 1444/68)
[Pattern]	ZONA F2 - SERVIZI SCOLASTICI (D.M. 1444/68)
[Pattern]	ZONA F5 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (D.M. 1444/68)
[Pattern]	ZONA F7 - DEPURATORE ESISTENTE
[Pattern]	ZONA F8 - ALLARGAMENTI O NUOVE SEDI DI STRADE E PIAZZE
ZONE DI RISPETTO E TUTELA:	
[Pattern]	PERIMETRO DELLA ZONA VINCOLATA EX LEGE 1497/39 (VINCOLO VALLE DEL TEVERE-G.R. n. 10591/89)
[Pattern]	ZONA VINCOLATA EX LEGE 1497/39 (Centro Storico)
[Pattern]	PERIMETRO DELLA ZONA VINCOLATA EX LEGE 1497/39 (D.M. 30/12/1993 - CASTELNUOVO DI PORTO, RIANO SACROFANO e MORLUPO)
[Pattern]	TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO (Legge n. 43/85 Art. 1, Punto g) Piano Territoriale Paesistico-Ambito n. 4)
[Pattern]	AREA DI RISPETTO DELLE ACQUE PUBBLICHE (Legge 43/85 lettera c))
[Pattern]	DEMANIO CIVICO DELL'UNIVERSITA' AGRARIA (Legge 43/85 lettera h))
[Pattern]	AMBITO DI PARTICOLARE FRAGILITA' IDROGEOLOGICA (P.T.P. n. 4 "Valle del Tevere")
[Pattern]	AMBITO DI PARTICOLARE INTERESSE PAESISTICO (P.T.P. n. 4 "Valle del Tevere")
[Pattern]	AREA DI RISPETTO DEI DEPURATORI ESISTENTI SORGENTI
[Pattern]	PUNTI DI AVVIAMENTO ANTICENSO
SUB-AREE DA CONVENZIONARE IN ZONA D2 (Cave):	
[Pattern]	PERIMETRO DI PRIMA CONVENZIONE (Vedi Art. 33 della N.T.A. per "Piani di ripristino attività estensive" ex lege n. 27 del 5/5/93)
[Pattern]	PERIMETRO DI SECONDA CONVENZIONE (Vedi Art. 33 della N.T.A. con il Comune a fine attività di scavo AL SO' INTERNO SONO PRESENTI I SEGUENTI PERIMETRI:
[Pattern]	PERIMETRO DI VERDE ATTREZZATO PRIVATO
[Pattern]	PERIMETRO DI VERDE ATTREZZATO PUBBLICO
[Pattern]	PERIMETRO DI RIDISTRIBUZIONE DEL PATRIMONIO AGRICOLO/ARBORICOLO
PREVISIONE DI UTILIZZAZIONE DELLA ZONA D2 (CAVE) A SEGUITO DI RIPRISTINO AMBIENTALE:	
[Pattern]	AMBITO DI RIDISTRIBUZIONE DEL PATRIMONIO AGRICOLO/ARBORICOLO
SENTIERI DI VISITA:	
[Pattern]	PERCORSO PEDONALE
[Pattern]	PERCORSO EQUESTRE
[Pattern]	PERCORSI PALEONTOLOGICI DI VISITA ALL'APERTO

LEGENDA

aree boscate
dell'Università
Agraria di Riano

aree pascolate
dell'Università
Agraria di Riano

Tav. NORD

Tav. SUD



scala 1:10.000

Tav. 1.5 (NORD) -
INDIVIDUAZIONE AREE
BOScate SU P.R.G.
(Tav. 19 "Suddivisione del
Territorio in Zone Omogenee")

LEGENDA

..... CONFINE COMUNALE

ZONA D - PRODUTTIVA



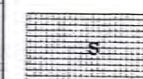
ZONA D2 - ZONE SOGGETTE O SUSCETTIBILI
DI COLTIVAZIONE MINERARIA

ZONA E - AGRICOLA

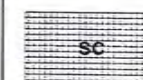


ZONA E

ZONA F - SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI



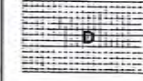
ZONA F1 - SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE
COMUNE (D.M. n. 1444/68)



ZONA F2 - SERVIZI SCOLASTICI
(D.M. n. 1444/68)



ZONA F5 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
(D.M. n. 1444/68)



ZONA F7 - DEPURATORE ESISTENTE
(D.M. n. 1444/68)



ZONA F8 - ALLARGAMENTI O NUOVE SEDI
DI STRADE E PIAZZE
(D.M. n. 1444/68)

LEGENDA

aree boscate
dell'Università
Agraria di Riano

aree pascolate
dell'Università
Agraria di Riano

Tav. NORD

Tav. SUD



scala 1:10.000

Tav. 1.5 (SUD) -
INDIVIDUAZIONE AREE
BOScate SU P.R.G.
(Tav. 19 "Suddivisione del
Territorio in Zone Omogenee")

LEGENDA

..... CONFINE COMUNALE

ZONA D - PRODUTTIVA



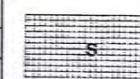
ZONA D2 - ZONE SOGGETTE O SUSCETTIBILI
DI COLTIVAZIONE MINERARIA

ZONA E - AGRICOLA

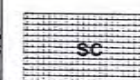


ZONA E

ZONA F - SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI



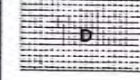
ZONA F1 - SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE
COMUNE (D.M. n. 1444/68)



ZONA F2 - SERVIZI SCOLASTICI
(D.M. n. 1444/68)



ZONA F5 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
(D.M. n. 1444/68)



ZONA F7 - DEPURATORE ESISTENTE
(D.M. n. 1444/68)



ZONA F8 - ALLARGAMENTI O NUOVE SEDI
DI STRADE E PIAZZE
(D.M. n. 1444/68)

LEGENDA

aree boscate
dell'Università
Agraria di Riano

aree pascolate
dell'Università
Agraria di Riano

Tav. NORD

Tav. SUD



scala 1:10.000

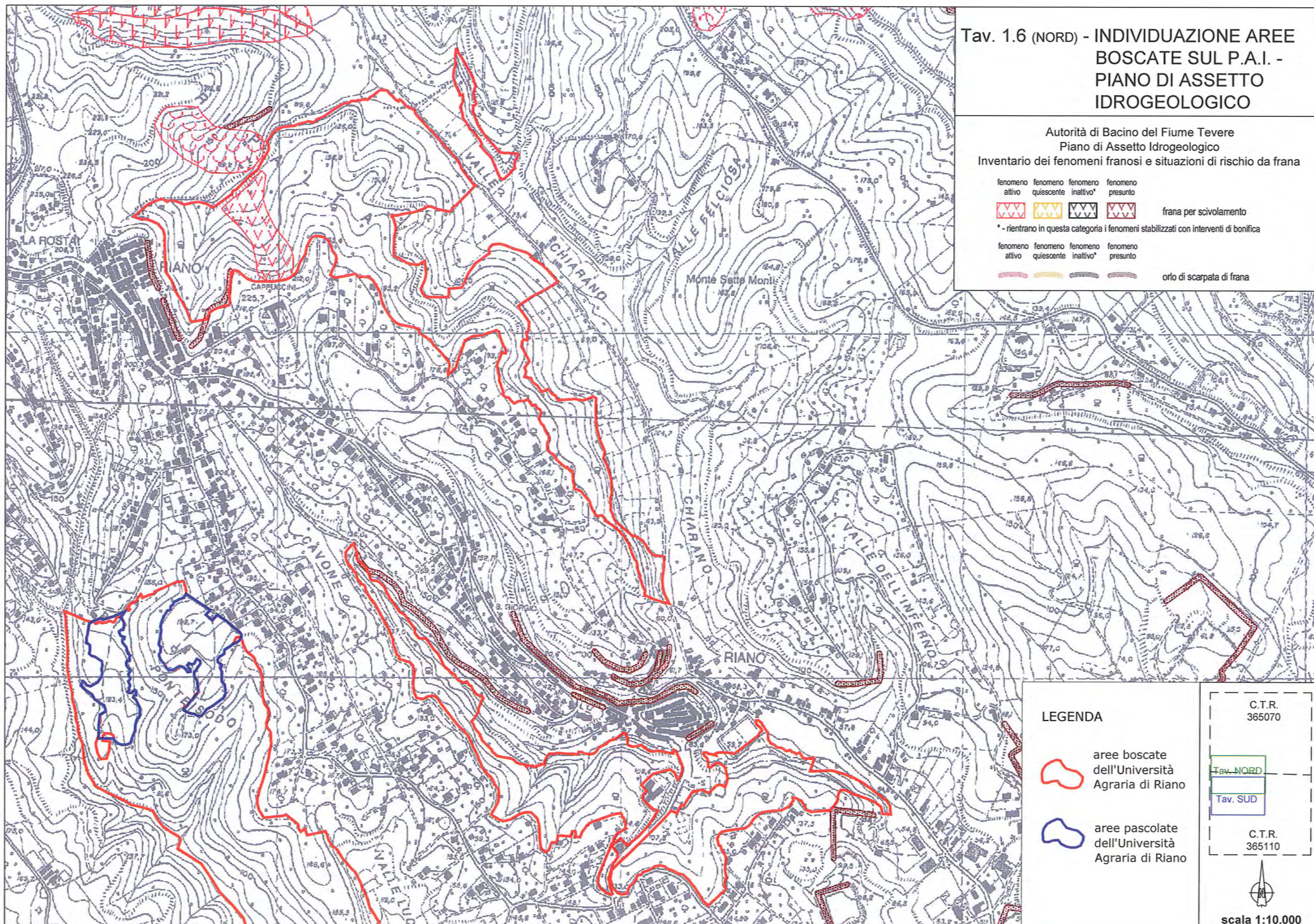
Tav. 1.6 (NORD) - INDIVIDUAZIONE AREE
BOScate SUL P.A.I. -
PIANO DI ASSETTO
IDROGEOLOGICO

Autorità di Bacino del Fiume Tevere
Piano di Assetto Idrogeologico
Inventario dei fenomeni franosi e situazioni di rischio da frana

fenomeno attivo	fenomeno quiescente	fenomeno inattivo*	fenomeno presunto	
				frana per scivolamento

* - rientrano in questa categoria i fenomeni stabilizzati con interventi di bonifica

fenomeno attivo	fenomeno quiescente	fenomeno inattivo*	fenomeno presunto	
				orlo di scarpata di frana



LEGENDA

aree boscate
dell'Università
Agraria di Riano

aree pascolate
dell'Università
Agraria di Riano

C.T.R.
365070

Tav. NORD
Tav. SUD

C.T.R.
365110

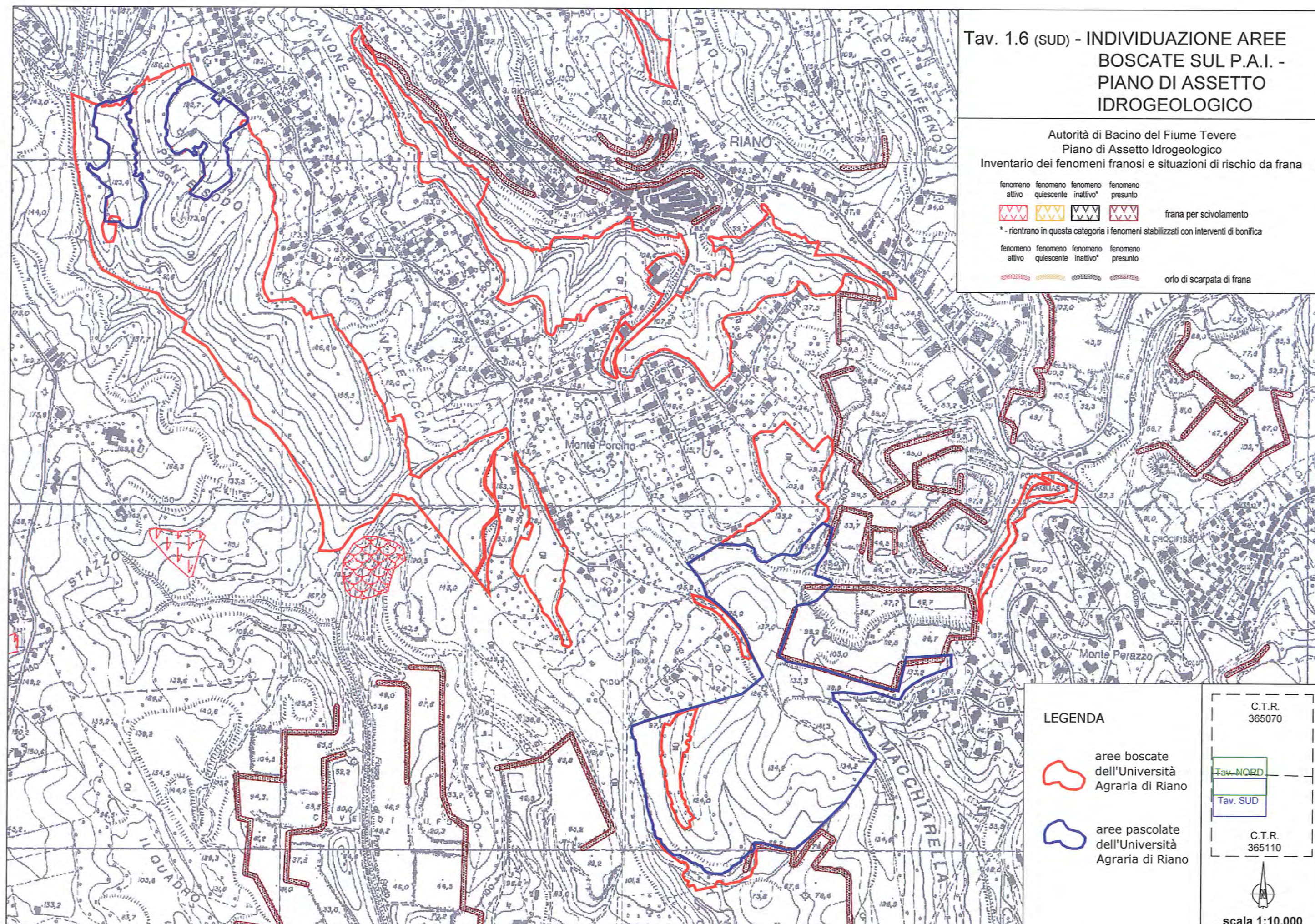


scala 1:10.000

Tav. 1.6 (SUD) - INDIVIDUAZIONE AREE
BOScate SUL P.A.I. -
PIANO DI ASSETTO
IDROGEOLOGICO

Autorità di Bacino del Fiume Tevere
Piano di Assetto Idrogeologico
Inventario dei fenomeni franosi e situazioni di rischio da frana

fenomeno attivo	fenomeno quiescente	fenomeno inattivo*	fenomeno presunto	
				frana per scivolamento
* - rientrano in questa categoria i fenomeni stabilizzati con interventi di bonifica				
fenomeno attivo	fenomeno quiescente	fenomeno inattivo*	fenomeno presunto	
				orlo di scarpata di frana



LEGENDA

- aree boscate dell'Università Agraria di Riano
- aree pascolate dell'Università Agraria di Riano

C.T.R.
365070

Tav. NORD
Tav. SUD

C.T.R.
365110



scala 1:10.000