



Dominio Collettivo Università Agraria di Riano (Provincia di Roma)

Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 137 del 10-11-2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **Dieci** del mese di **NOVEMBRE**

Alle ore **16,00** nella sede dell'Ente, debitamente convocata, si è riunito il

Consiglio Direttivo dell'Università Agraria di Riano

con la presenza ed assenza dei Signori

Cognome Incarico	Nome	Presenti	Assenti	Cognome Incarico	Nome	Presenti	Assenti
1- Spaziani Stefano <i>Presidente</i>		X		4- Ricceri Alessandro <i>Consigliere</i>		X	
2- Cantoni Marcello <i>Consigliere V. Presidente</i>		X		5- Giudice Giuliano <i>Consigliere</i>			X
3- Ilies Ramona Ana Maria <i>Consigliera</i>		X					

OGGETTO: Affrancazione canone di natura enfiteutica Sig.ri Morelli Fiorenzo, Giulia, Alessandra, Massimiliano, Medardo e Manuela terreno in agro del Comune di Riano F.2 mappali 179-530.

*I Consiglieri il cui segno di presenza è contrassegnata da asterisco, sono intervenuti da remoto mediante rilevamento da videochiamata plurima.

Svolge le funzioni di segretario – direttore amm.vo il dr. Marcello Marian

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vista la deliberazione della Delegazione dell'Assemblea n. 2 del 22-02-2021 esecutiva a norma di legge;

Costatata la presenza in numero legale dei Componenti di questo Consiglio Direttivo, apre la seduta

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Premesso che:

- il Commissario agli Usi civici di Roma e Provincia, con proprio Decreto in data 02 ottobre 1963, registrato in Roma il 18 novembre 1964 al N° 4335 Vol. 61 Atti Giudiziari, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari il giorno 01-03-1965 registro 10016 numero d'ordine 14788, disponeva la legittimazione di oltre 766 quote di terreno gravate da diritti di uso civico in favore della popolazione di Riano, tra cui la ex quota n. 632 assegnata al **Sig.ri Morelli Fiorenzo, nato a Roma il 24-09-1957 , Morelli Giulia, nata a Riano il 07-09-1959, Alessandra nata a Roma il 04-07-1965, Massimiliano nato a Roma il 30-08-1964, Medardo nato a Roma il 07-06-1967 e Manuela nata a Roma il 01-12-1975, in agro del Comune di Riano F. 2 ora mappali n.n. 179-530 ex 181/p. di mq. 747;**

Vista la domanda in data 10-10-2022 prot. 753 relativa all'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante i terreni come sopra richiamati.

Dato atto che i predetti richiedenti hanno già versato il capitale di affrancazione di **€ 194,49** determinato con riferimento al canone annuo aggiornato nonché la somma di **€ 64,83** per i canoni degli ultimi cinque anni **ed € 100,00 per diritti di segreteria da versare prima della stipula dell'atto notarile .**

Vista la documentazione agli atti di questo Ente.

Con votazione unanime resa nei modi di legge

DELIBERA

- Di autorizzare l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravate sul terreno distinto al catasto del **Comune di Riano – RM- al- F. 2 ora mappali n.n. 179-530 ex 181/p. di mq. 747 in favore dei Sig.ri Morelli Fiorenzo, nato a Roma il 24-09-1957 , Morelli Giulia, nata a Riano il 07-09-1959, Alessandra nata a Roma il 04-07-1965, Massimiliano nato a Roma il 30-08-1964, Medardo nato a Roma il 07-06-1967 e Manuela nata a Roma il 01-12-1975, in agro del Comune di Riano**
 - **Di dare atto** che per la suddetta affrancante ha versato il capitale di **€ 259,32 comprensiva della somma di € 64,83 per canoni annui calcolati negli ultimi cinque anni e di € 100,00 per diritti di segreteria.**
 - **Di stabilire** che la somma di **€ 194,49** corrispondente al capitale di affrancazione, come sopra riportato, venga reimpiegato per la capitalizzazione di beni dell'ente.
 - **Di porre** a carico della ditta affrancante, tutte le spese derivanti dalla presente deliberazione.

Di autorizzare il **Presidente** p.t. dell'Ente alla firma dell'atto di affrancazione, previa verifica dell'avvenuto versamento delle somme di cui al precedente punto

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in una prossima seduta del Consiglio, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Redigente D.A.
Dott. Marcello Marian

Il Presidente
Sig. Stefano Spaziani

Il V. Presidente
Sig. n. Cantoni Marcello

Della su estesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio di questo Ente,

Il Consulente Segretario Redigente
Dr. M. Marian

Dalla residenza dell'Ente, li 14 NOV. 2022



Il sottoscritto Consulente - Segretario redigente, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione con riferimento agli artt. 2435 e 2436 C.C. è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente ad iniziare dal giorno

14 NOV. 2022

fino al _____ e

☐

non risulta sia stata osservata o impugnata da alcuno degli aventi diritto.

☐

è stata impugnata con nota prot. _____ del _____.

Dalla residenza dell'Ente _____



Il Consulente Segretario Redigente
Dr. Marcello Marian