

Periodico Semestrale della
Università Agraria di Riano
Via R. Margherita n 26
Tel. e Fax 06/9031037
La Sede è aperta tutti i
Mar-Ven dalle ore 18:30 alle
ore 20:00
E-mail: ua_riano@fischio.net



Shangri-La

Pagina WEB dell'Ente
www.fischio.net/UA_Riano.htm

Riano 22 Dicembre 2003

In questo numero:

- ◆ *Il saluto del Presidente.*
- ◆ *Concorso di progettazione della Pista Polivalente.*
- ◆ *L'affrancazione di un terreno.*
- ◆ *Cosa abbiamo realizzato.*
- ◆ *Prossime Opere.*

Concorso di Progettazione Pista Polivalente

E' partito in data 15 Dicembre 2003 il primo concorso di Progettazione che l'Università Agraria di Riano ha voluto ideare per la riqualificazione dell'intera area della Pista Polivalente in via Giovanni XXIII.

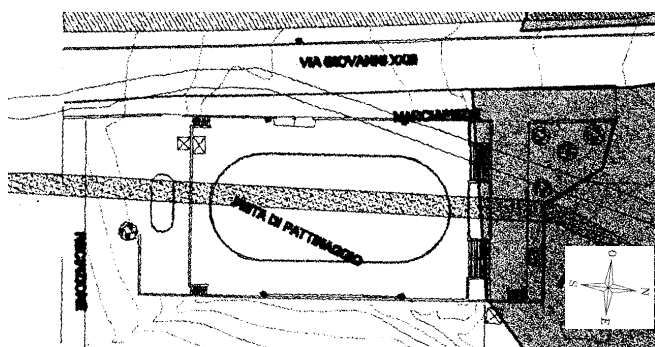
Ha richiesto circa 4 mesi di studio da parte del gruppo di lavoro incaricato ed ha richiesto anche il contributo dell'Ufficio Tecnico del Comune di Riano a cui rivolgiamo i nostri ringraziamenti.

Il progetto è indirizzato tutti gli studi tecnici del Comune di Riano e di tutti i professionisti, di Riano e non, che intendono partecipare al concorso (possono richiedere direttamente in sede le modalità di partecipazione). Presume una durata di circa 10 mesi al termine dei quali sarà indicato, da una commissione,

il migliore progetto tra quelli partecipanti, a cui aspetterà anche un premio in denaro di circa 4000 Euro (sono previsti anche premi di circa 1000 Euro per il 2° e 3° classificato).

Il termine ultimo, per aderire al concorso, è il 15 Gennaio 2004.

Per maggiori informazioni rivolgersi direttamente in sede.



Cari Concittadini,

dopo circa 6 mesi di proficuo impegno mi accingo a scrivere per ringraziare tutti coloro, soprattutto i componenti del consiglio, che in questo periodo hanno contribuito e stanno contribuendo alla realizzazione del nostro programma elettorale. Negli spazi dedicati di questo periodico potete leggere riguardo il lavoro svolto in questi pochi mesi e le opere che intendiamo realizzare nel corso del 2004. Non mi rimane che Augurare a tutti i Cittadini Buone Feste e un sereno Natale.

Grazie ed arrivederci a presto !

Il Presidente

Umberto POMPETTI

Il Saluto del Presidente

Prossimi Impegni

- * Prossimo consiglio per Febbraio 2004.
- * Organizzazione di una gita a Verona per la Fieragricola Agritec-Agriexpo – Fiera Internazionale dell'agricoltura e zootecnia.

La Sede resterà chiusa al pubblico durante il periodo Natalizio (dal 24/12/2003 al

**L'Amministrazione
dell'Università Agraria di Riano
Augura a tutti i cittadini
Buone FESTE e Buon NATALE**

Special thanks to ...

O.d.K.
WWW.FISCHIO.NET



Segue



Cosa abbiamo realizzato (periodo dal 12/06/2003 al 19/12/2003)

Nonostante le difficoltà di inizio percorso del nuovo consiglio, peraltro brillantemente superate in poco tempo, possiamo riassumere le attività svolte in:

- ◆ Accordo sulla realizzazione di un manufatto, in prossimità delle Cave, con concessione trentennale.
- ◆ Inizio attività di taglio del bosco del quarto di Monte Marino. (P.E.)
- ◆ Celebrata la consueta "Festa degli Alberi". (P.E.)
- ◆ E' stato richiesto l'invio dei dati Anagrafici di tutte quelle Ditte e/ o Professionisti che vogliono par-

tecipare ai Lavori dell'Ente.

- ◆ Assegnazione delle borse di studio agli alunni della scuola Media che hanno conseguito la votazione massima. (P.E.)
- ◆ Inizio progetto "Pista Polivalente" (vedi prima pagina).
- ◆ E' stata effettuata una riunione con gli allevatori di bestiame (Bovini) per analizzare le nuove disposizioni della USL RMF.
- ◆ E' proseguita incessante l'opera di affrancazione dei terreni dei cittadini di Riano che ne hanno fatto richiesta.

Possiamo inoltre indicare le opere

già assegnate e in fase di realizzazione nel breve periodo (1 o 2 mesi):

- ◆ Opere di giardinaggio per il completamento della Scala per l'accesso alla scuola Media in via Giovanni XXIII.
- E' proseguita l'opera di richiesta dei contributi verso le istituzioni rivolta a:
- ◆ Rifacimento completo delle Stacciate dei Quarti bestiame. (P.E.)

P.E. indica il riferimento al Programma Elettorale

Enfiteusi e Affrancazione

L'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo (in natura o in denaro). Si può costituire:

- per contratto;
- per usucapione.

L'enfiteusi prese origine e diffusione in funzione della necessità di mettere a coltura immense estensioni di terreni boschivi, paludosi od incolti. "Fra il 1077 ed il 1091, il Marchese Bonifacio di Canossa divise il suo territorio in 233 poderi e li assegnò a singole famiglie di coloni con l'obbligo contrattuale di favorire il disboscamento, il dissodamento delle terre incolte: ebbe così origine l'enfiteusi". Si distingue un dominio diretto spettante al proprietario ed un dominio utile spettante a chi conduce il bene. È chiaro comunque che i due diritti (dominio diretto e dominio utile) su una stessa azienda non possono coesistere con la necessità di una moderna gestione imprenditoriale. La

Legge 22 luglio 1966 n. 607 e poi la Legge 18 settembre 1970 n. 1138 hanno disciplinato in modo più moderno la normativa rendendo più facile il ricongiungimento dei due diritti attraverso l'affrancazione. Attraverso l'affrancazione l'enfiteuta diviene proprietario del fondo col pagamento di una somma in denaro detta prezzo di affrancazione. L'enfiteuta può disporre del proprio diritto sia per atto tra vivi, sia per atto testamentario.

Obblighi e diritti dell'enfiteuta

L'enfiteuta è obbligato a:

- migliorare il fondo;
- pagare un canone annuo, pari a 12 volte il reddito dominicale dell'epoca censuaria 1937/39;
- pagare le imposte sul fondo;
- non cedere il fondo in subenfiteusi.

L'enfiteuta ha il diritto di:

- godere pienamente del fondo e di raccogliere i frutti;
- di affrancare il fondo, pagando un prezzo di affrancazione pari a 15 volte il canone enfiteutico;

- dare in garanzia ipotecaria il suo diritto;
- ricevere un'indennità, in base al migliorato, in caso di interruzione dell'enfiteusi.

Diritti del concedente

- diritto di devoluzione, col quale cessa l'enfiteusi, in seguito al mancato pagamento del canone o per inadempimento dei miglioramenti;
- diritto di prelazione, qualora l'enfiteuta intenda cedere a terzi il suo diritto;
- il diritto di ricognizione ogni 19 anni;
- il diritto di ipotecare il suo "diritto" analogamente all'enfiteuta.

"Attraverso l'affrancazione l'enfiteuta diviene proprietario del fondo col pagamento di una somma in denaro detta prezzo di affrancazione".

Prossime Opere (periodo dal 01/01/2004 al 30/06/2004)

Il consiglio d'amministrazione dell'Ente ha ritenuto opportuno, nel corso del 2003, richiedere i preventivi relativi a:

- ◆ Rifacimento strade (P.E.)
- 1) Via del Pontaccio
 - 2) Traversa via del Cavone - via del Pontaccio
 - 3) Traversa via Rianese - via del



Pontaccio

4) Traversa v.le Parigi - via del Cavone

Intende inoltre, nell'ambito della manutenzione dei Parchi, richiedere, dei preventivi relativi a:

- 1) Potatura Pini
- 2) Illuminazione Parco Monte Chiara

3) Recinzione Parco della Rosta

Curiosità

- * Potete visionare l'Organigramma dell'Ente direttamente all'indirizzo www.fischio.net/UA_Riano/Documenti/organigramma_con_mansioni.pdf