



acqua

PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE INVESTIMENTI  
Espropri e Servitù

**AUTORIZZAZIONE IRREVOCABILE ALLA CESSIONE DEL  
DIRITTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED ASSERVIMENTO  
DELLE AREE NECESSARIE AI LAVORI DI ELIMINAZIONE  
DELLE SCARICO NON A NORMA F02 IN LOCALITÀ "PONTE  
SODO" NEL COMUNE DI RIANO**

Il giorno 9 del mese di dicembre 2015 alle ore 14<sup>00</sup> sono convenuti:

- il Sig. Eugenio TASCA, nato a Riano (RM) il 24/5/1954, in qualità di Presidente dell'Università Agraria di Riano con sede in Riano, Via Giovanni XIII snc;
- l'Ing. Giorgio Martino nato a Roma il 19 maggio 1956, quale Dirigente della Società, domiciliato per l'ufficio presso la sede della Società medesima in Roma, Piazzale Ostiense n°2, che interviene e sottoscrive il presente atto in rappresentanza della Società giusta procura conferitagli dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della stessa Ing. Sandro Cecili nato a Roma il 29 dicembre 1955 e domiciliato per la carica in Roma ove sopra, con atto autentificato dal notaio Dott. Paolo Silvestro di Roma in data 3 gennaio 2007, Rep. n. 81.629 Racc. n. 19.192, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 3 in data 9 gennaio 2007 al numero 860 serie 1, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "B" ed in esecuzione del verbale di determinazione del Direttore Servizi del 26 giugno 2013 n. S94, in qualità di società incaricata della realizzazione dell'opera idrica,

per concordare e autorizzare quanto segue:

PREMESSO



acqua

- che nell'ambito dei lavori di ampliamento, potenziamento, integrazione e bonifica del sistema di smaltimento dei reflui del Comune di Riano, si intende eliminare lo Scarico Non A Norma F02 in località Ponte Sodo, prevedendo la realizzazione di una fognatura a servizio delle abitazioni sul versante di Via Monte Primo, che attualmente scaricano nel fosso di Ponte Sodo, di un nuovo impianto di sollevamento in sostituzione di quello esistente e di un nuovo tratto di fognatura premente lungo la Via Cardacci;
- Che è in essere una ipotesi di variante allo stesso progetto che preveda l'eliminazione dell'impianto di sollevamento, affinché si possa evitare ogni onere legato alla complessa gestione dello stesso, mediante la realizzazione di un nuovo tratto di condotta fognaria, della lunghezza presunta pari a 500 m, che recapiti i reflui più a valle direttamente nel collettore a gravità in località Ponte Sodo;
- Che risulta urgente iniziare i lavori stante il grave e precario stato igienico sanitario dovuto alla mancanza di collettori fognari ed al malfunzionamento dell'oramai obsoleto impianto di sollevamento esistente;
- Che per tali lavori già in fase di progettazione avanzata e di consegna all'impresa esecutrice è prevista l'occupazione temporanea e l'asservimento di aree, individuate negli elaborati grafici di progetto depositati presso ACEA ATO 2 S.p.A., U.O. Manutenzione Fognature, P.le Ostiense n°2 Roma (di cui stralcio è allegato alla presente scrittura);
- Che le particelle, individuata al catasto del Comune di Riano, foglio 1



particelle 1199, 926, 524, 16, 1063 e foglio 2 particelle 151, 363, 362, 379, 361, 358, (x), risultano di proprietà della Università Agraria di Riano, con sede in Riano Via Giovanni XXIII snc<sup>o-1</sup>;

- Che il tracciato del tratto in corso di progettazione in variante, attraversa sempre la proprietà della medesima Università Agraria di Riano;
- Che l'Università Agraria di Riano si è resa disponibile, su richiesta di ACEA ATO2 S.p.A., all'utilizzo delle loro proprietà così come previsto negli elaborati di progetto, per una superficie complessiva pari a 4.330 m<sup>2</sup> per occupazione temporanea e 2.275 m<sup>2</sup> per servitù di fognatura;
- Che l'Università Agraria di Riano si è resa disponibile a cedere i medesimi diritti sulle aree interessate dal tratto di fognatura in fase di studio da parte dell'ufficio progetti di ACEA ATO 2 S.p.A., della lunghezza preventivamente e sommariamente quantificata in 500 m;

TUTTO CIÒ PREMESSO

1. Il Sig. Eugenio TASCA, nato a Riano (RM) il 24/5/1954, in qualità di Presidente dell'Università Agraria di Riano con sede in Riano autorizza irrevocabilmente ACEA ATO 2 S.p.A. di Roma ad occupare temporaneamente e, successivamente, asservire permanentemente parte del terreno situato nel Comune di Riano, foglio 1 particelle 1199, 926, 524, 16, 1063 e foglio 2 particelle 151, 363, 362, 379, 361, 358, (x), nei modi e nelle forme rappresentate preliminarmente negli elaborati di progetto, di cui stralcio è allegato alla presente scrittura;
2. ACEA ATO 2 S.p.A. si impegna a:
  - a) Ripristinare, al termine dei lavori, il terreno oggetto dell'occupazione nello stato originario;

- b) corrispondere l'indennità di occupazione calcolata in ragione di 1/12 del valore dell'area secondo quanto previsto dalla vigente normativa sul regime dei suoli, moltiplicato per la superficie occupata e corrisposto per il periodo effettivo dell'occupazione mesi decorrenti dal giorno in cui verrà stato redatto il verbale di immissione in possesso dell'area fino alla data effettiva di fine dei lavori che dovranno avere termine entro **30 mesi** a partire dalla data di inizio dei lavori, pena decadenza della presente convenzione fatti salvi gli oneri corrisposti, salvo eventuale proroga da concordarsi tra le parti;
- c) Corrispondere un risarcimento relativo ai danni eventuali prodotti durante le lavorazioni e certificati dalla Direzione dei Lavori, calcolato tenendo conto dei prezzi riportati sul prezziario della Regione Lazio edito dalla DEI;
- d) Stipulare a propria cura e spese un atto di occupazione di asservimento delle aree occupate dagli impianti ed a corrispondere le relative indennità determinate applicando i criteri del T.U. sulle Espropriazioni D.P.R. 327/2001 e s.m.i., comprensivo dell'incremento dovuto per la richiesta di cessione volontaria, pari al 50% delle indennità stessa, così come previsto della medesima normativa;
- e) Iniziare la fase di progettazione della variante al progetto approvato tale da garantire l'eliminazione dell'impianto di sollevamento, affinché si possa evitare ogni onere legato alla complessa gestione dello stesso, mediante la realizzazione di un nuovo tratto di condotta fognaria, della lunghezza presunta pari a 500 m, che recapiti i reflui più a valle ma direttamente nel collettore a gravità in Località Ponte



Sodo;

f) Con riferimento a quanto sopra riportato, Acea ATO 2 S.p.A. corrisponderà alla Università Agraria di Riano, la somma forfettaria di € 15.000,00 (euro quindicimila/00), quale risarcimento per le occupazioni e gli asservimenti delle aree di proprietà derivanti dai lavori già previsti in fase esecutiva e per quelli in fase di progettazione, di cui € 12.000,000 (euro dodicimila/00) all'atto della sottoscrizione della presente scrittura ed i restanti € 3.000,00 (euro tremila/00) in occasione della stipula dell'atto notarile di asservimento delle aree interessate dal passaggio dell'impianto fognario;

g) a rilasciare, su richiesta dell'Università Agraria di Riano, gli allacci idrici e fognari, relativi a strutture rurali di modeste dimensioni destinati alle attività agro-pastorali, connessi alle attività istituzionali della stessa, appresso dettagliati:

- Via Vigna del Piano (foglio 9, p.lla 861, sub. 501), allaccio idrico da 1 pollice;
- Via Vigna del Piano (foglio 9, p.lla 861, sub. 501), allaccio fognario in corrispondenza dell'esistente rete fognaria, previa presentazione, da parte dell'Università Agraria di Riano, della documentazione per la richiesta di allaccio fognario tramite il Comune di Riano; Acea ATO 2 predisporrà la tubazione di allaccio al limite della proprietà dell'ente medesimo che provvederà a sua cura al completamento dell'allaccio fognario;
- Via dei Cardacci (foglio 2, p.lla 151) allaccio idrico da 1 pollice;
- Via del Quarto (foglio 11, p.lla 7-561), allaccio idrico da 1 pollice;

h) a porre a proprio carico l'onere della richiesta e dell'ottenimento di ogni autorizzazione e/o nulla osta necessario all'esecuzione dei lavori in parola, da parte degli organi ed enti competenti.

Acqua Ato 2 S.p.A.

La Proprietà

