

Allegato "C"

**UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO**  
**Comune di Riano – Provincia di Roma**

L'ORTO URBANO IN LOCALITÀ "PRATO DI SANTA PACE" - (LOTTO N° ....)

CONTRATTO DI CONCESSIONE

< < < 0 > > >

L'anno .....addi .....( ) del mese di..... in Riano, nella residenza dell'Ente intestato  
Via Giovanni XXIII, 1:

TRA

1) – ....., domiciliato e residente per la carica nel palazzo degli uffici dell'Università Agraria di Riano, non in proprio ma nella sua qualità di Presidente dell'Ente - Codice fiscale e Partita I.V.A. n°– 0232284584 di seguito denominata "comodante";

E

2) ....., nato a..... il ....., CF....., residente a..... in via ....., in qualità di "comodatario",

Premesso che:

- l'assegnazione ai cittadini di quote di terreno di proprietà dell'Ente da adibire ad orti urbani è riconosciuta come uno strumento di riqualificazione del territorio e come valore preminente di luoghi urbani "verdi" di qualità contro il degrado del territorio;
- con Deliberazione n° 46 del 07-05-2015 è stato approvato il progetto esecutivo";
- con Deliberazione della Deputazione Agraria n.45 del 30-04-2015, è stato approvato il Regolamento per la gestione degli orti sociali;
- con Deliberazione della D.A. n.45 del 30-04-2015 è stato approvato il bando per la concessione dei lotti ortivi e lo schema del presente contratto in concessione;
- a seguito del bando, con deliberazione della Deputazione Agraria n°..... del..... è stata approvata la graduatoria degli aventi titolo.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 DEFINIZIONE:**

Per orto urbano si intende un lotto di terreno di proprietà dell'Università Agraria di Riano messo a disposizione dei cittadini di Riano per favorire la coltivazione di ortaggi e piccoli frutti (no piante legnose, no fave, no piante da siepe ed ornamentali) ad uso esclusivo del concessionario finalizzato alle necessità familiari del concessionario stesso.

Ciascun lotto verrà assegnato dall'ente ai cittadini che ne faranno richiesta, tutti i lotti saranno forniti di disponibilità idrica; in caso di carenza dovrà provvedervi il concessionario limitatamente alle proprie necessità.

## **Art.2 CONCESSIONE**

La concessione avrà una durata di 2 anni. E' compito dell'ente predisporre il bando, richiedere e verificare la documentazione che darà diritto all'assegnazione.

La pubblicazione del bando avverrà mediante pubblicazione sul sito web dell' Università Agraria.

## **Art.3 REQUISITI DI ASSEGNAZIONE**

- 1- La residenza nel comune di Riano da almeno 7 anni. Il cambio di residenza comporta la rescissione del presente contratto
- 2- Il concessionario per ottenere l'assegnazione della quota orticola, per tutto il periodo di durata del presente contratto dovrà dimostrare di non possedere appezzamenti di terreni idonei all'uso orticolo (fatti salvi eventuali giardini antistanti l'abitazione inferiori a 250 m<sup>2</sup>).

## **Art.4 DURATA ASSEGNAZIONE**

Il presente contratto di concessione ha durata di 2 anni dalla data di stipula. Il concessionario potrà rinunciare alla concessione anche anticipatamente, senza poter vantare alcun diritto sulle eventuali colture in atto.

Quando siano state accertate violazioni al regolamento la presente l'assegnazione è revocabile in qualsiasi momento con un preavviso di almeno 15 g.g. mediante lettera raccomandata a.r..

## **Art.5 ESCLUSIVITA'**

Il concessionario si impegna a coltivare l'orto personalmente ed a non cederlo né a darlo in concessione a terzi né, tanto meno, a trasmesso per successione ai propri eredi.

Solo per motivi di salute del concessionario è consentito l'affidamento dell'orto ad una persona di fiducia , per un tempo massimo di 30 giorni. In tal caso il concessionario dovrà farsi carico di fornire all'Ente il nominativo della persona a cui avrà affidato la coltivazione dell'orto.

## **Art.6 CANONE CONCESSIONE**

Il canone di concessione annuale verrà stabilito con deliberazione della Deputazione Agraria all'atto dell'approvazione del Bando biennale.

Il concessionario si impegna a partecipare alle eventuali spese sostenute dall'ente per manutenzioni straordinarie , ripartite fra i concessionari .

## **Art.7 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

- 1- Provvedere alla manutenzione delle parti comuni
- 2- Mantenere in ordine e pulito il proprio orto
- 3- Non alterare la fisionomia dell'orto
- 4- Pagare il canone annuo al momento dell'assegnazione ed entro 15 giorni prima dell'inizio del secondo anno
- 5- Segnalare all'Ente eventuali anomalie
- 6- Usare l'acqua con parsimonia e soltanto per irrigazioni delle colture orticole.
- 7- E' consentita la coltivazione degli ortaggi e piccoli arbusti da frutta (esempio fragole)

8- Gli scarti vegetali saranno oggetto di raccolta dell' umido (uso della compostiera)

#### **Art.8 DIVIETI**

- 1- E' vietato edificare alcun tipo di costruzione (serre, reti, gruppi elettrogeni, gas , raccolta d'acqua ecc..) è consentito solo l'uso di un ombrellone
- 2- E' Vietato accendere fuochi per bruciare qualsiasi genere di potature
- 3- La produzione dell'orto non potrà essere oggetto di vendita
- 4- E' vietato l'affitto dell'orto
- 5- E' vietato Allevare animai all'interno dell'area e nella quota orticola
- 6- E' vietato accedere agli orti con veicoli
- 9- E' vietato effettuare allacciamenti idrici
- 10- E' vietato scaricare materiali inquinanti ( comprese sostanze antiparassitarie pericolose) e rifiuti all'interno dell'orto
- 11- E' vietato l'accesso alle persone estranee se non accompagnate dal concessionario
- 12- E' vietato ingresso dei cani senza guinzaglio
- 13- E' vietato accendere barbecue

L'inosservanza di del regolamento e dei suoi divieti comporterà una revoca immediata dell'assegnazione del lotto

#### **Art.9 DANNI E INFORTUNI**

L'ente non risponderà di furti di cose e degli ortaggi prodotti, di danni a persone e animali , di atti vandalici, di danni naturali, infortuni ed incidenti che possono verificarsi.

Se il concessionario arreca danni alla proprietà comune dovrà risarcirli. In assenza del responsabile i danni saranno addebitati a tutti i concessionari.

Per tutto quanto non previsto dal presente regolamento si farà riferimento alle leggi della Repubblica italiana ed al codice civile.

IL CONCESSIONARIO

PER L'U.A. DI RIANO - IL CONCEDENTE

Ai sensi degli art. 1341, 1342 del Codice Civile si approvano specificatamente le seguenti clausole :  
articoli 1,2,3, 4,5,6,7,8,9.

IL CONCESSIONARIO

PER L'U.A. DI RIANO - IL CONCEDENTE