

RELAZIONE DI VARIANTE

Descrizione del Progetto

L’area d’intervento misura circa mq 2.800, di cui mq 800 sviluppati dalla pista, mq 800 dal verde e la rimanente rivestita attualmente in asfalto.

Il progetto prevede circa 400 mq di aree coperte e mq 250 di aree semi-coperte. Gli interventi qualificanti previsti nel progetto puntano all’innovazione delle scelte, alla valorizzazione dei materiali tipici dell’area, all’equilibrio con il territorio, all’economicità di realizzazione.

Nel rispetto delle norme di piano regolatore si è cercato di individuare il corretto rapporto fra volumetrie e spazi a verde ,gli edifici infatti sono tutti ad un piano consentendo oltre ch  un notevole risparmio sulle strutture di fondazione, anche una agevole “realizzabilit  per lotti” , tutto rientrando nel costo complessivo previsto dal bando.

L’analisi dei prezzi   stata desunta da prezzi nazionali del 2002 e da analisi comparative di mercato per materiali come il tufo le strutture lamellari e le coperture in rame.

La rivalutazione degli spazi verdi   realizzata mediante la pavimentazione prevista in getti di conglomerato cementizio idrolavato che lascia a vista ghiaia e graniglie quarzose, con gradevoli fasce d’erba.

Tale tecnologia economica e durevole offre spunto per la differenziazione di aree e percorsi mediante il solo uso di diverse granulometrie degli inerti e pigmentazioni del cemento (la pavimentazione in tufo   stata esclusa per gelivit  e scivolosit ; tale materiale   stato, invece, prescelto per paramenti murari ed altre installazioni, quali fioriere,ecc).

La pista di pattinaggio, fulcro della progettazione, ha dato spunto per l’integrazione delle aree est e ovest del parco con un percorso dinamico anche nel segno che ricordasse con un accenno il velodromo, la cui forma rimanda ad un percorso fluido a ridosso del bosco, punto di vista rilassante ed inconsueto rispetto a quello del fronte stradale.

Il percorso nel verde sfrutta il naturale declivio dell’area, con curve di livello che suggeriscono il naturale adagiamento della gradonata del Teatro Cinema; la sua scena rialzata diviene all’occorrenza palco per band-orchestre, dando cos  luogo, senza sforzo progettuale, ad una architettura rassicurante e non invasiva.

La curva prosegue segnando anche la dinamica forma a “foglia” ancora unitaria nell’immagine, ma che vede fisicamente divisi edifici Ristoro e Pizzeria (50 coperti interno ed esterno) che fondono l’area della pista con il parco giochi pi  a monte, mediante la trasparenza delle sue vetrate.

Un'architettura affusolata e leggera di 100 mq ospita i Servizi Igienici a servizio del parco, funzionanti autonomamente, ed il blocco Camerini-Spogliatoi con i relativi wc.

Tutti i servizi igienici sono divisi in uomini, donne e portatori di handicap. Inoltre, è stato ricavato un locale di servizio per fonici, tecnici, arbitri, compagnie teatrali, ecc.

La sede dell'Università Agraria (mq 140 , 400 mc circa) è dislocata nell'Area Direzionale in relazione con il Municipio in corso di realizzazione.

L'architettura fondendo trasparenze a masse piene favorisce la dislocazione ottimale delle funzioni come ufficio della Presidenza, Ufficio Amministrativo, Reception , Sala Consiliare, Servizi.

Tutto è avvolto dal verde preesistente e da piantumazioni arboree e rampicanti che permettono il corretto dialogo Natura-Architettura .

Le funzioni di Pronto Soccorso e sede della Pro-Loco sono integrate in un unico blocco (mq 80), con accessi su due facciate opposte, coerenti con l'opportunità di abbattere i costi di realizzazione, senza sacrificare l'aspetto fruitivo per addetti e pubblico.

Tale impostazione planimetrica consente alla P.A.R.S. di fornire i normali servizi con Reception , Sala dei volontari, Servizi igienico-sanitari e l'ambulatorio; quest'ultimo, rivolto verso il parcheggio ambulanza è posizionato in modo da non intralciare lo svolgimento delle altre attività ed al contempo presenziare in maniera rassicurante il luogo senza incombere con il peso della funzione assegnatagli, prevedendo un percorso preferenziale per mezzi e personale di soccorso.

La sede per la PRO-LOCO con Sala riunioni, Presidenza, Segreteria e wc, ha accesso dal lato opposto.

E' stata posta, inoltre, particolare attenzione all'abbattimento sonoro dell'area in caso di manifestazioni danzanti, ecc.

Setti verticali che fungono anche da illuminazione marcano la rampa curva posta a valle della pista verso il centro storico; su di essi sarà così possibile installare in forma temporanea o permanente delle vele o pannellature in materiali idonei (scelti in base all'analisi di spettro del rumore delle frequenze disturbanti) .

Tutte le architetture sono costruite con un sistema modulare e leggero che lascia spazio alla dialettica del materiale Rianese per eccellenza:

il Tufo è qui usato modernamente non più soltanto come valido mezzo strutturale, ma anche come paramento estetico, grazie all'impiego di varie giaciture geologiche con differenti sfumature di colore.

La versatilità del tufo, ha permesso di progettare: sedute, gradinate,marca percorsi, fioriere,e soprattutto il rivestimento a facciavista che grazie ai moderni macchinari dal taglio più netto e sottile consente un accostamento cromatico e materico di grande effetto ,da stupire persino un paese così avvezzo all'uso del "Nobile Materiale Locale" .

Le coperture costituite da un semplice pacchetto rame esterno-lamiera zincata-isolante da cm 4 e tavolato di larice all'interno degli edifici sono sostenute da strutture in legno lamellare e acciaio soddisfacendo ai requisiti di ampliabilità e realizzabilità "per lotti", attraverso un solo pacchetto auto-portante

composto da isolante termo-acustico impermeabilizzazione, con estradosso e intradosso prefiniti, abbattendo così notevolmente i costi di manodopera; ovviamente grazie alla presenza di maestranze locali, si può optare per una copertura più tradizionale se ritenuta più vantaggiosa.

Da prendere in considerazione anche l'installazione di pannelli fotovoltaici per produzione di energia elettrica (sono ormai disponibili in tutti i colori); grazie agli sgravi fiscali statali e regionali, potrebbero fornire una validissima fonte di energia alternativa.

Si consideri anche il fatto della fruizione prevalentemente estiva del complesso, coincidente con il periodo di maggiore soleggiamento e quindi di rendimento di tale sistema energetico.

Diaframmi vetrati come interazione tra il costruito e gli spazi esterni che formano un unico percorso visivo, filo conduttore della vita all'aria aperta organizzata con volumi divertenti e funzionali .

Per la copertura permanente e semipermanente delle aree è previsto un semplicissimo sistema trilitico di setti a "cavalle" in legno lamellare controventati con frangisole in tela o alluminio, per formare un entusiasmante gioco di pieni e vuoti, luci ed ombre proiettate su un'area oggi semplice percorso con sedute e giochi d'acqua, eolici, esperimenti per bambini con caleidoscopio gigante, domani esposizione temporanea, poi mercatino, poi stand delle tradizioni gastronomiche o artigianali, pista discoteca.....

Il sistema di pilastri e travi in legno offre inoltre la possibilità, in caso di proiezioni di film per vasto pubblico, di fissare i tralicci dello schermo rivolgendolo verso la pista che diverrà platea con sedie (1.000 posti circa), anziché sulla scena del teatro (circa 500 posti seduti).

Legno lamellare per le strutture delle coperture e setti che marcano l'area expò con percorsi semi-coperti , pannellature espositive, divertenti e funzionali panche in tufo trattato.

Per le strutture si è tenuto conto della notevoli caratteristiche fisico-tecniche e di durevolezza di un materiale naturale che impregnato industrialmente consente una bassa frequenza manutentiva.

Nella progettazione dei volumi contenenti le funzioni richieste dal bando non si è data una gerarchia di tecnologie e forme; si è preferito, invece, il continuo dialogo delle varie funzioni che, grazie all'uso intermittente durante l'anno e durante il quotidiano delle varie manifestazioni, non poteva prediligere questa o quella funzione o fascia di fruitori.

Ovviamente l'attenzione è stata rivolta alla dislocazione, all'esposizione solare, climatica e soprattutto il dialogo con la nuova sede del municipio .

Inoltre tutte le strutture sono facilmente accessibili e fruibili da portatori di handicap.