



UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

Concorso di progettazione

Ottobre 2003 - Luglio 2004

Riqualificazione dell'area adiacente la pista di Pattinaggio

RELAZIONE CONCLUSIVA DEI LAVORI

La Commissione del concorso di progettazione "Riqualificazione dell'area adiacente la pista di Pattinaggio", bandito dall'Università Agraria di Riano, si è riunita nei giorni del 10, 17, 24 e 28 giugno 2004 con i membri sotto elencati:

Sig. POMPETTI Umberto - Presidente dell'Ente;
Sig. BRESCIA Carlo – Assessore dell'Ente;
Sig. GIZZI Renzo – Assessore dell'Ente;
Sig. URBANI Vincenzo – Assessore dell'Ente;
Sig. MISURACA Maurizio – Consigliere dell'Ente;
Sig. CICINELLI Fabio – Consigliere dell'Ente;
Sig. TATULLI Nicola – Assessore Comunale con delega;
Sig. ASSOGNA amato – Presidente della Proloco;
Sig. FELICI Vittorio – Presidente Ass. Cave Riunite Riano;
Arch. SANTOPRETE Natalia – Membro della C.C.E. di Riano
Geom. SARTORI Valter – Responsabile Ufficio Tecnico – LL.PP.



UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

La commissione ha constatato anzitutto, con particolare compiacimento, che la partecipazione al concorso è stata molto ampia. I progetti pervenuti sono stati, infatti, 6.

La commissione nella prima seduta ha preliminarmente preso atto delle indicazioni del bando dandosi alcuni criteri cui attenersi nell'esaminare le proposte progettuali. Si è quindi provveduto a verificare la regolarità della presentazione degli elaborati da parte dei concorrenti ammettendo all'esame della commissione tutti i progetti.

I membri della commissione, nella seconda seduta, hanno dato inizio all'esame degli elaborati. Un primo gruppo di tre è stato analizzato nel corso della giornata.

La commissione si è riunita per la terza volta per riprendere e completare l'esame degli elaborati progettuali.

Nella quarta giornata i membri della commissione avendo completato il lavoro individuale di lettura e valutazione dei progetti hanno iniziato la discussione in forma collegiale delle indicazioni che emergevano dal contributo analitico e critico dei singoli membri.



UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

Nel corso della discussione sono stati di volta in volta richiamati i criteri orientativi che erano stati collegialmente concordati ma essi sono stati, altresì, continuamente verificati nella concreta lettura delle proposte progettuali presentate dai concorrenti e nella interpretazione che di ciascuna proposta avevano elaborato i diversi membri della giuria.

Si è osservato, anzitutto, che i concorrenti hanno mostrato di ben interpretare e di condividere le ipotesi di lavoro definite dall'Ente banditore e poste alla base del concorso.

La giuria ha avuto quindi modo di riconoscere e apprezzare il ventaglio di atteggiamenti progettuali emersi in sede di concorso ed ha inteso riconoscere, come segno distintivo di merito per ciascun progetto, la coerenza fra gli obiettivi assunti e le soluzioni adottate per raggiungerli, selezionando i progetti che si distinguevano per la qualità complessiva delle proposte.

Si può schematicamente dire che sono documentati approcci progettuali che si affidano a interventi di riorganizzazione dello spazio prevalentemente affidati a una ridefinizione delle superfici, dei percorsi, di elementi leggeri di intervento mentre ve ne sono altri che procedono con ben maggiore decisione introducendo sia



UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

architetture consistenti e presenti nella scena urbana, sia riedizioni impegnative dello spazio circostante i monumenti e le aree archeologiche. Entro questi due poli si dispiega un gamma articolata di soluzioni che investono in modo diverso lo spazio oggetto del concorso.

La discussione ha consentito di approfondire le valutazioni critiche proposte di volta in volta dai diversi componenti della giuria e si è giunti così a restringere la attenzione su un numero progressivamente più ridotto di progetti.

Nella giornata di lunedì 28 giugno si è sviluppata la discussione conclusiva di merito sul ristretto numero dei progetti individuati.

La discussione ha così consentito di giungere alla graduatoria finale dei progetti di concorso, progetti che fino a questa fase sono stati mantenuti perfettamente anonimi e contrassegnati da un numero d'ordine progressivo. La graduatoria è stata condivisa alla unanimità dalla commissione.

Successivamente alla conclusione delle valutazioni finali il Presidente, ha convocato tutti i tecnici e la commissione per il 21 luglio 2004 ore 18:30 presso la sala Polivalente in via Giovanni XXIII e, alla presenza di tutti, ha provveduto ad aprire le buste



UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

sigillate dei progetti al fine di procedere al riconoscimento dei gruppi corrispondenti e di constatare contestualmente la regolare presenza di tutti i documenti prescritti dal bando di concorso.

Risultano infine i seguenti abbinamenti:

codice	Nominativo
BUCK2323	Arch. Fabrizio Misuraca
66BOSA99	Geom. Valter Casagrande
NG271947	Arch. Nicola Grandu
21436587	Geom. Di Gialleonardo Francesco
A000497X	Arch. Massimiliano Delli Poggi
2J2LW127	Arch. Cristiano Coppi

Ciò fatto, constatato che tutti i gruppi avevano prodotto i prescritti documenti e la validità di essi, la Commissione ha redatto la seguente graduatoria:

1° premio

- progetto codice A000497X - **Architetto Massimiliano Delli Poggi**

2° premio



UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

- progetto codice 2J2LW127 - **Architetti Cristiano Coppi, Dario Romagnoli, Emanuela Niccoli, Maurizio Cristofani, Roberto Cavallaro**

.....

La commissione si è avvalsa della possibilità, riconosciutale dal bando del concorso, di non assegnare tutti i premi. Il Presidente ritenendo che, oltre il 1° ed al 2°, i 4 progetti restanti erano parimenti meritevoli, ha ritenuto opportuno ripartire il valore previsto del 3° premio, non assegnato, tra questi 4.

In merito ai progetti premiati, la giuria esprime i giudizi che seguono.

1° CLASSIFICATO - progetto codice A000497X

Nell'idea progettuale prevale l'aspetto monumentale e simbolico, così come il richiamo alla storia e alle tradizioni del territorio. Si caratterizza inoltre per l'uso e la valorizzazione del materiale tipico dell'area rianese "il tufo"



UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

proposto nei rivestimenti delle strutture edilizie così come nelle pavimentazioni e negli elementi di arredo urbano. La riqualificazione dell'ambito in esame si manifesta in particolare nella proposta dei porticati che per loro natura si prestano ad usi diversificati mentre l'edificio polifunzionale di testata per la semplicità dell'organizzazione spaziale e distributiva degli ambienti assolve le funzioni richieste nel bando anche nella fase iniziale di realizzazione. Da citare infine la particolare attenzione agli elementi decorativi e di arredo che contribuiscono ad arricchire la proposta e che costituiscono anch'essi fonte di attrazione per i futuri fruitori del luogo.

2° CLASSIFICATO - progetto codice 2J2LW127

Semplicità e rigore contraddistinguono la proposta in esame che si caratterizza per la funzionalità dello schema organizzativo e distributivo degli edifici che assolvono le



UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

varie funzioni indicate nel bando. Particolarmente interessante si rivela la rivisitazione del tufo in chiave moderna volta a rappresentare simbolicamente il legame tra tradizione e innovazione tecnologica.

Il Presidente

La Commissione

Riano, lì 21 Luglio 2004