



Università Agraria di Riano

Concorso di progettazione

**Riqualificazione
dell'area adiacente la
pista di Pattinaggio**



UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

- Riquilificazione dell'area adiacente la pista di Pattinaggio -

*Concorso per la ideazione progettuale dell'area
adiacente la pista di Pattinaggio.*

Università Agraria di Riano

IL Presidente Umberto Pompetti

L'assessore ai "Nuovi Indirizzi" Vincenzo Urbani



UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

- Riqualficazione dell'area adiacente la pista di Pattinaggio -

Regolamento del Concorso	4
Ente banditore.....	4
Scopo e tema del concorso.....	4
Costo dell'opera.....	5
Partecipanti.....	5
Esclusione.....	6
Progetto	7
Esigenze dell'Ente banditore.....	7
Realizzazione a lotti.....	8
Integrazioni del progetto.....	9
Incarico e rimborso spese.....	9
Utilizzo degli elaborati.....	10
Consegna degli elaborati.....	11
Modalità di presentazione degli elaborati.....	11
Valutazione	14
Composizione della commissione giudicatrice.....	14
Criteri per la formazione del giudizio.....	15
Risultati del concorso.....	15
Disposizioni Varie	16
Annullamento del concorso.....	16
Chiarimenti sul concorso.....	16
Orari Uffici, telefoni e Fax.....	16
Calendario Concorso	17
Tempistica.....	18
Vincoli Progettuali	19
Area di realizzazione.....	19
Vincoli tecnici relativi alla scelta dei materiali.....	20
Acustica.....	20
Documentazione	21
Documentazione fornita.....	21
<i>Special thanks to</i>	22



Regolamento del Concorso

Ente banditore

L'Università Agraria di Riano - di seguito indicata come "Ente banditore" - via R. Margherita 26 - 00060 Riano (Roma) - C.F. 02322840584.

Scopo e tema del concorso

L'Ente banditore promuove un concorso per la ideazione progettuale della riqualificazione dell'area adiacente la Pista di Pattinaggio situata in via Giovanni XXXIII a Riano.

L'Ente banditore si propone di:

- Rifondere la vecchia pista di pattinaggio nella realtà che la circonda, integrandola completamente con il parco giochi, ricostruendo confini, rimodellando passaggi e spazi.
- Formare nuove strutture all'interno dell'area per attività varie.
- Creare un luogo d'incontro e d'aggregazione culturale per attività teatrali e cinematografiche.
- Realizzare un sito urbano interamente rinnovato destinato allo sport e al tempo libero.
- Rendere più accogliente l'intera area per le famose serate danzanti che allietano il periodo estivo.

Insomma l'obiettivo che L'Ente banditore si propone è dare al paese un luogo moderno che possa divenire un magnifico luogo d'incontro immerso nel contesto del parco e dell'adiacente bosco.



Costo dell'opera

L'Ente banditore intende investire nell'opera Euro 350.000,00 spese tecniche, I.V.A. e oneri aggiuntivi esclusi.

Si precisa che la proposta progettuale che i partecipanti dovranno presentare dovrà essere elaborata in funzione del suddetto costo complessivo presunto.

Il concorrente deve indicare il quadro economico di realizzazione dell'intera area (spese tecniche, I.V.A. e oneri aggiuntivi esclusi) e per ognuno dei lotti indicati alla voce "Realizzazione a lotti".

Partecipanti

Il concorso è aperto a coloro che **invitati ufficialmente** dall'Ente banditore risulteranno essere:

- a) Libero professionista singolo;
- b) Studi associati di liberi professionisti;
- c) Altri legalmente riconosciuti;

Saranno invitati ufficialmente:

- a) tutti gli Studi tecnici di Riano;
- b) I Liberi Professionisti di Riano e/o dei paesi limitrofi a Riano e gli Studi tecnici dei paesi limitrofi a Riano che ne facciano richiesta ufficiale all'Ente banditore.

Coloro che ricevono l'invito sono tenuti alla **conferma di partecipazione** al concorso, compilando il modulo di Partecipazione allegato al presente documento e spedendolo



UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

- Riqualficazione dell'area adiacente la pista di Pattinaggio -

tramite fax, e-mail o posta ordinaria, entro e non oltre il 31 Gennaio 2004 pena esclusione dal concorso.

L'Ente banditore pone la data del 15 Gennaio 2004 come termine ultimo per gli inviti al concorso.

Esclusione

Non possono partecipare al concorso:

- a) I componenti effettivi o supplenti della commissione giudicatrice, i loro coniugi e affini al secondo grado compreso;
- b) I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto continuativo di lavoro e/o di collaborazione con uno o più membri della commissione giudicatrice;
- c) Coloro che hanno partecipato alla stesura del bando di concorso e/o documenti allegati;
- d) I consiglieri dell'Ente banditore;
- e) Coloro che non hanno comunicato, nei tempi indicati, la conferma di partecipazione al concorso;



Progetto

Esigenze dell'Ente banditore

L'ente banditore indica nei seguenti punti le proprie esigenze, sempre nel rispetto delle indicazioni fornite nel presente documento e nell'allegato "Vincoli progettuali":

- ✧ La realizzazione dell'intera area dovrà consentire nuove o migliorate modalità di fruizione dell'area stessa.
- ✧ La progettazione dovrà essere concepita in modo da rispettare il vincolo temporale del 31 Marzo 2008 per il completamento;
- ✧ I materiali utilizzati, come meglio specificato nel capitolo "Vincoli progettuali", dovranno garantire in considerazione della collocazione dell'area, elevate prestazioni di durata, di resistenza agli agenti atmosferici e di resistenza all'usura e al deterioramento, anche in considerazione della frequentazione assidua dell'area.
- ✧ La pista di pattinaggio dovrà rimanere l'unico manufatto esistente che manterrà la propria forma, collocazione e funzione; tutto le restanti opere, tutt'oggi esistenti, possono essere oggetto di abbattimento e/o rifacimento.
- ✧ Dovranno essere previsti servizi di WC separati per uomini, donne e portatori di handicap.
- ✧ Dovrà essere previsto un manufatto dedicato ad attività teatrali e cinematografiche all'aperto; con la possibilità d'utilizzo di camerini (che potranno essere considerati anche spogliatoi per le attività sportive).
- ✧ Dovrà essere previsto un manufatto per attività commerciali (chiosco estivo e/o permanente).



- Riqualificazione dell'area adiacente la pista di Pattinaggio -

- ✧ Dovrà essere previsto un manufatto per attività di ristoro (pizzeria all'aperto).
 - ✧ Dovrà essere previsto un manufatto per orchestre e/o band (palco permanente).
 - ✧ Dovrà essere previsto un sistema di illuminazione notturna anche in considerazione di una maggiore sicurezza dell'area e in considerazione delle attività sportive.
 - ✧ Dovrà essere previsto, se rientrante nel Costo complessivo dell'opera, la nuova sede dell'Ente banditore che dovrà prevedere:
 - Un locale da adibire ad ufficio di Presidenza
 - Un locale da adibire ad ufficio amministrativo
 - Un locale da adibire a reception
 - Un locale da adibire a sala consigliare
 - Servizi Igienici
- Per un totale di circa
400 MCUBI**
- ✧ Dovrà essere previsto, se rientranti nel Costo complessivo dell'opera, un sistema di copertura delle aree dedicate intorno alla pista che può essere ipotizzato come permanente e/o semi-permanente.
 - ✧ Dovrà essere previsto, se rientrante nel Costo complessivo dell'opera, un locale permanente per la P.A.R.S. per le operazioni di pronto Soccorso.
 - ✧ Dovrà essere previsto, se rientrante nel Costo complessivo dell'opera, un ufficio permanente per la Pro Loco di Riano.

Realizzazione a lotti

L'ente banditore ritiene importante prevedere la realizzazione dell'intera opera con una tempistica "a lotti"; cioè avere la possibilità di realizzare i singoli manufatti singolarmente



UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

- Riqualficazione dell'area adiacente la pista di Pattinaggio -

considerando la possibilità di esclusione dei periodi estivi (giugno, luglio, Agosto) nei tempi di realizzazione. I concorrenti sono liberi di indicare le priorità di realizzazione dei singoli manufatti.

Integrazioni del progetto

I concorrenti sono liberi di ipotizzare una soluzione che, pur rispondendo alle specifiche progettuali richieste dal presente documento e dalla documentazione allegata, possa essere integrata di moduli aggiuntivi che completino l'opera (fontane, statue, nuova pavimentazione dell'area adiacente la pista, ecc.).

Ciò potrà sicuramente valorizzare l'opera in fase di valutazione da parte della commissione giudicatrice.

Tali integrazioni non rientrano nel costo complessivo presunto del progetto rispondente alle esigenze dell'Ente banditore.

Tali integrazioni possono essere utilizzate solo in previsione di un eventuale reperimento di finanziamenti aggiuntivi, ovvero eventuali sponsorizzazioni private, che l'Ente stesso potrà ricercare al termine del concorso.

Incarico e rimborso spese

Per il vincitore del concorso è previsto un premio pari a Euro 4.000,00 al netto di I.V.A. e contributi previdenziali, se dovuti. Ai concorrenti classificati 2° e 3° se ritenuti meritevoli, sarà riconosciuto cadauno un rimborso spese pari a Euro 1.000,00.



UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

- Riqualificazione dell'area adiacente la pista di Pattinaggio -

All'esito del concorso l'Ente banditore si riserva di affidare a trattativa privata, previa opportuna valutazione di convenienza, al vincitore, se interessato, l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e sicurezza.

L'incarico potrà riguardare uno o più lotti in cui è divisa l'opera in base a quanto indicato alla voce "Realizzazione a lotti".

L'Ente banditore potrà, indipendentemente dall'affidamento dell'incarico, chiedere modifiche non sostanziali o perfezionamenti al progetto dichiarato vincitore. In tal caso sarà riconosciuto un compenso in base alle vigenti tariffe professionali.

L'Ente banditore provvederà alla valutazione e all'eventuale aggiudicazione anche nel caso di **un solo progetto valido.**

Utilizzo degli elaborati

L'Ente banditore si riserva di rendere pubbliche tutte le proposte progettuali ricevute, mediante mostre, cataloghi, pubblicazioni, convegni ovvero in qualunque altra forma che riterrà opportuna.

Con la partecipazione al concorso, i concorrenti autorizzano l'ente banditore ad utilizzare il materiale presentato ai fini predetti senza onere alcuno.

Al termine del concorso i progetti presentati non saranno restituiti.

Tutte le proposte pervenute saranno esposte al pubblico, presso la pista di pattinaggio, durante il periodo estivo giugno-agosto 2004.



UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

- Riqualficazione dell'area adiacente la pista di Pattinaggio -

Consegna degli elaborati

La consegna potrà avvenire a partire dalle ore 18:30 di lunedì 10 Maggio 2004 e avrà termine alle ore 20:30 di venerdì 15 Maggio 2004.

I progetti dovranno essere consegnati a mano presso gli uffici dell'Ente banditore.

Non si terrà conto in alcun caso dei progetti pervenuti oltre il suddetto termine.

Saranno esclusi i concorrenti che rendono pubblico il progetto o parte dello stesso, prima che la commissione giudicatrice abbia espresso e formulato il proprio giudizio.

Modalità di presentazione degli elaborati

La presentazione degli elaborati avviene in forma anonima.

Ogni difformità dalle modalità di presentazione degli elaborati di seguito illustrate sarà motivo di esclusione dei concorrenti dalla procedura di valutazione.

Tutti gli elaborati dovranno essere consegnati in un unico plico riportante la dicitura "Riqualficazione area adiacente la pista di pattinaggio - Proposta progettuale".

Nello stesso plico dovrà essere inserita una busta chiusa, riportante la dicitura "Documentazione Amministrativa", contenente:

- le generalità di ciascun concorrente;
- la dichiarazione di ciascun concorrente del rispetto delle condizioni di esclusione.
- L'autorizzazione al trattamento dei dati personali solo ed esclusivamente ai fini del concorso.



UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

- Riqualificazione dell'area adiacente la pista di Pattinaggio -

All'esterno della busta, con dicitura "Documentazione Amministrativa", dovrà essere indicato un **codice alfanumerico** di 8 caratteri, scelto a caso dal concorrente, che sarà il codice identificativo del progetto.

In tutti gli elaborati presentati dovrà essere apposto il solo **codice alfanumerico** di 8 caratteri prescelto dal concorrente (posizione: Destra in Alto con altezza 1 CM); è vietato l'apposizione di qualunque elemento, contrassegno, logo, marchio, simbolo o altro (escluso il codice alfanumerico) che permetta l'identificazione del concorrente.

La busta con dicitura "Documentazione Amministrativa" sarà aperta al termine della fase di valutazione del giudizio da parte della commissione giudicatrice e della sua pubblicazione.

Elaborati grafici richiesti per l'illustrazione delle proposte progettuali

Gli elaborati grafici richiesti constano di:

1. Una Tavola in formato A0 in cui i concorrenti illustrino l'idea progettuale nel modo che ritengano più congeniale a far capire l'opera in tutte le sue parti, potendo far uso di tutte le tecniche grafiche e con un livello di approfondimento pari ad un progetto preliminare.

Le copie della Tavola saranno:

una copia a colori o bianco e nero in formato A0 da presentare arrotolata in un tubo rigido in modo da poter essere poi montata su supporto rigido dagli organizzatori del concorso per future Esposizioni, la grammatura è a scelta del candidato, ed altre 2 copie a colori o bianco e nero piegate.

Gli elaborati richiesti dovranno utilizzare come sistema di misura il sistema metrico decimale e riportare un riferimento metrico grafico, ad eccezione delle viste prospettiche e dei rendering fotografici.



UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

- Riqualficazione dell'area adiacente la pista di Pattinaggio -

Tutte le copie dovranno essere presentate comunque in **forma anonima** in un unico plico (vedi capitolo "Modalità di presentazione degli elaborati" del bando).

2. Relazione illustrativa di max 20 pagine, in formato A4 che presenti:

- ✓ Una descrizione dell'opera in tutte le sue parti, con indicazione dei materiali previsti per la realizzazione dell'opera, ricordando l'uso vincolante del tufo di Riano.
- ✓ Preventivo dei tempi e dei Costi necessari alla realizzazione di ogni singolo manufatto dell'area, tenuto conto dell'allegato "Vincoli progettuali";
- ✓ Preventivo dei Tempi e dei costi dell'intera area;
- ✓ Prospetto temporale di realizzazione dell'intera opera che tenga conto di tutte le attività estive.
- ✓ Disegni, viste, e grafici illustrativi dell'opera.



Valutazione

Composizione della commissione giudicatrice

La commissione giudicatrice è composta da 11 membri effettivi compreso il presidente.

I componenti individuati sono:

1. Il Presidente dell'Ente banditore con funzioni di Presidente;
2. Il Sindaco di Riano;
3. L'assessore ai "Nuovi Indirizzi" dell'Ente banditore;
4. Un assessore dell'Ente banditore nominato dal Presidente dell'Ente stesso;
5. Un assessore dell'Ente banditore nominato dal Presidente dell'Ente stesso;
6. Un consigliere della maggioranza, dell'Ente banditore, nominato dal Presidente dell'Ente stesso;
7. Un consigliere della minoranza dell'Ente banditore;
8. Il Presidente della Pro Loco di Riano;
9. Un esponente dell'associazione Cavatori di Riano nominato dal Presidente dell'Ente banditore;
10. Un tecnico, con la qualifica di architetto (oppure di geometra o ingegnere), regolarmente iscritto all'albo, nominato dal Presidente dell'ente banditore;
11. Un tecnico, con la qualifica di architetto (oppure di geometra o ingegnere), regolarmente iscritto all'albo, nominato dal Presidente dell'ente banditore;

La commissione giudicatrice dovrà operare successivamente all'approvazione dei progetti da parte della commissione tecnica del Comune di Riano.

I tempi concessi alla commissione giudicatrice sono indicati in 90 giorni circa.



- Riquilificazione dell'area adiacente la pista di Pattinaggio -

La predetta commissione opera con la presenza di almeno 6/11 dei componenti.

L'Ente banditore si riserva la facoltà di modificare e/o integrare la predetta commissione entro il 15/05/2004.

Criteri per la formazione del giudizio

La commissione giudicatrice dovrà valutare la qualità dell'ideazione progettuale, la rispondenza al programma ed alle sue richieste funzionali, gli aspetti economici e la fattibilità.

In particolare sarà compito della commissione giudicatrice esaminare le proposte progettuali, attribuendogli un punteggio, tenendo conto dei seguenti criteri che l'Ente banditore ritiene indispensabili per la valutazione:

- Qualità dell'immagine architettonica e ambientale d'insieme;
- Cura delle relazioni urbanistiche, con definizione - sia pure di massima - delle relative previsioni di trasformazione dell'area (passaggi pedonali, capacità ricettiva, ecc.);
- Capacità dell'opera di essere realizzata "a lotti";
- Durata e manutenibilità dei materiali prescelti;
- Attendibilità dei tempi e dei costi di realizzazione dichiarati;

Risultati del concorso

L'esito dei lavori della commissione giudicatrice si concluderanno con la redazione di una graduatoria di merito.

Tale graduatoria di merito sarà esposta al pubblico presso i locali dell'Ente banditore e comunicata ai cittadini attraverso i suoi veicoli d'informazione.



Disposizioni Varie

Annullamento del concorso

L'Ente banditore si riserva la facoltà di annullare ovvero revocare il concorso, comunque entro il 31/01/2004, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento danni.

Chiarimenti sul concorso

Gli eventuali chiarimenti di natura tecnica o di natura amministrativa potranno essere richiesti all'Ente banditore entro e non oltre il 31 Gennaio 2004 (L'Ente banditore ritiene più opportuno l'utilizzo dei canali di comunicazione di tipo Fax ed E-Mail).

Le domande ricevute e le relative risposte saranno pubblicate su Internet all'indirizzo "www.fischio.net/ua_riano/faq.asp".

Orari Uffici, telefoni e Fax

Università Agraria di Riano: il Martedì e il Venerdì dalle ore 18:30 alle ore 20:00 Tel. e Fax 06/9031037 - e-mail: ua_riano@fischio.net .

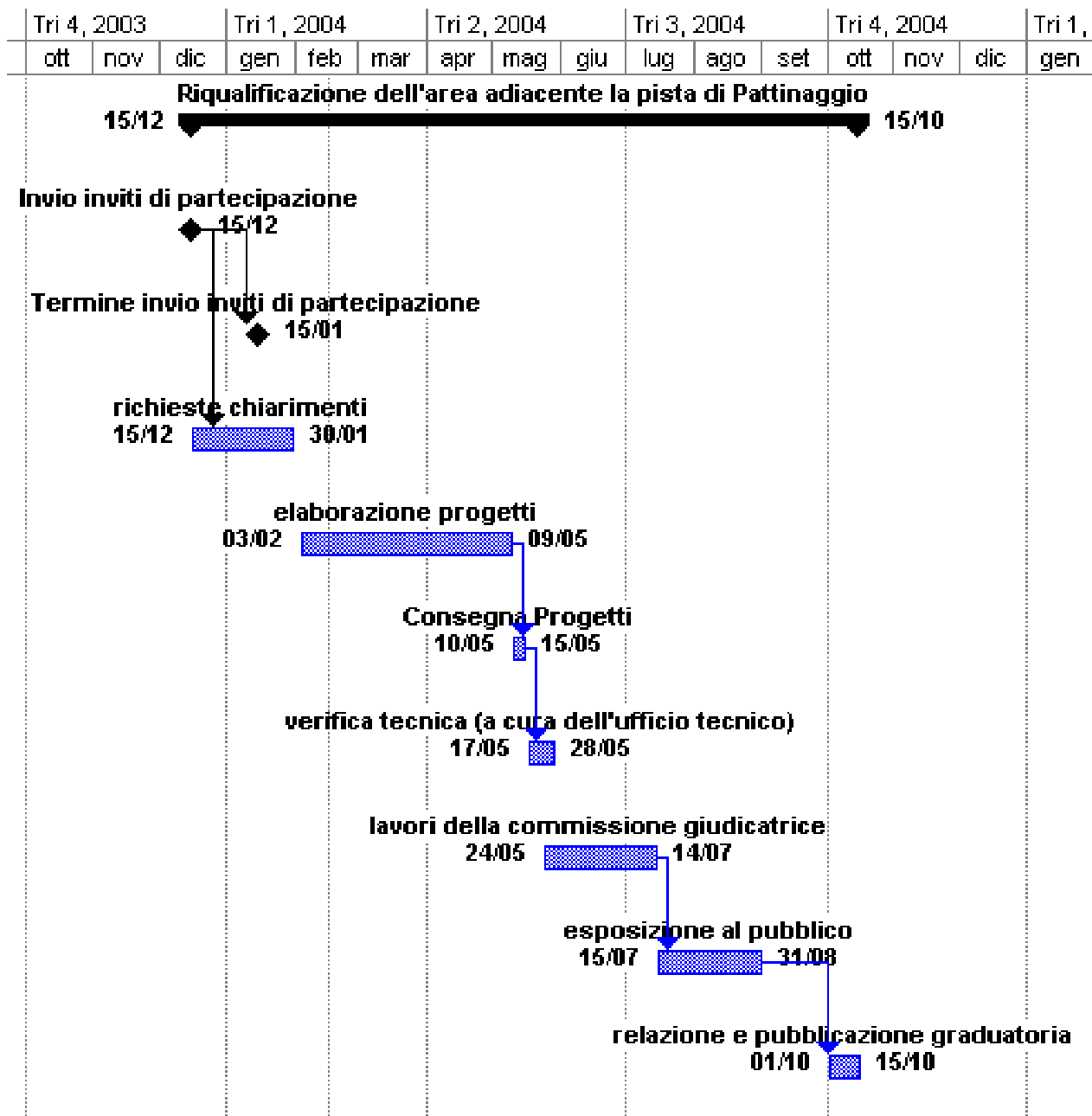
Centralino del Comune di Riano: 06/9013731.

Ufficio Tecnico del Comune di Riano: apertura al pubblico il lunedì-mercoledì-venerdì dalle 08:30 alle 11:00; il martedì-giovedì dalle ore 16:00 alle ore 19:00.

Tel. 06/901373212 Fax 06/90131824.



Calendario Concorso





UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

- Riqualficazione dell'area adiacente la pista di Pattinaggio -

Tempistica

Le date si riferiscono alla stagione 2003-2004. Le date indicate sono ritenute dall'Ente banditore puramente indicative e possono essere oggetto di variazione; sarà cura dell'Ente informare i partecipanti al concorso di variazioni al presente programma.



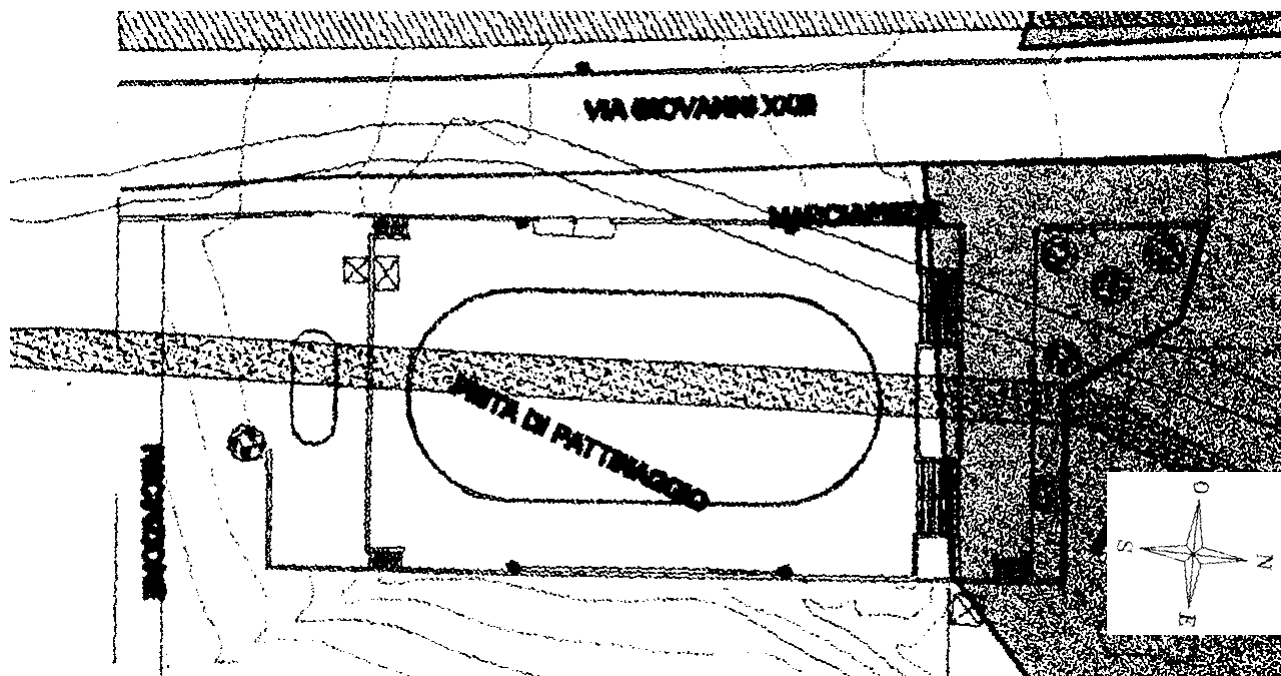
Vincoli Progettuali

Area di realizzazione

L'area interessata alla realizzazione è considerata appartenente alla **Zona F - Sottozona**

F1 "Servizi pubblici di interesse comune" del P.R.G. e viene limitata a:

- **Nord** - dal muretto di tufo al confine con il parcheggio delle autovetture.
- **Est** - dall'attuale confine del bosco.
- **Sud** - dall'attuale recinzione del Parco giochi; con la possibilità di spostare la recinzione dell'attuale Parco giochi per ricavare ulteriori 5 metri.
- **Ovest** - dall'attuale marciapiede, che dovrà mantenere l'attuale larghezza.





Vincoli tecnici relativi alla scelta dei materiali

I materiali prescelti per la realizzazione dovranno tenere conto che la localizzazione dell'opera è prevista in un'area esposta agli agenti atmosferici e al contatto massiccio con il pubblico.

Viene ritenuto vincolante l'utilizzo del **Tufo** per tutte le realizzazioni a vista; è altresì ritenuto vincolante l'utilizzo, ove possibile, del **Legno** come materiale di sostegno ai manufatti richiesti.

Il Tufo viene indicato come materiale vincolante alla realizzazione dell'opera.

L'opera dovrà essere un veicolo pubblicitario, di discrete dimensioni, del materiale estrattivo delle Cave di Riano.

Acustica

Particolare attenzione dovrà essere dedicata alla problematica relativa all'acustica della zona interessata. L'Ente banditore ritiene importante che, durante la fase di progettazione, si consideri la vicinanza del centro abitato di Riano (centro storico) nonché delle abitazioni nelle dirette vicinanze della Pista di pattinaggio.

Particolare cura dovrà essere dedicata alla collocazione del manufatto per orchestre e/o band (palco permanente).



Documentazione

Documentazione fornita

La documentazione tecnica necessaria ai fini della partecipazione al concorso è disponibile su Internet all'indirizzo "www.fischio.net/ua_riano/concorso.htm".

Sono allegati al presente documento i seguenti prospetti planimetrici e documenti descrittivi:

1. Documento di descrizione della ZONA "F" - Servizi pubblici e privati.
2. Carta Tecnica Regionale - scala 1:10.000.
3. Planimetria generale dell'area.
4. Carta di destinazione d'uso urbanistico dell'area - scala 1:5.000.
5. Planimetria dell'area - scala 1:2.000.
6. Modulo di partecipazione al concorso.
7. Programma Estivo della Pro Loco di Riano della stagione 2003.

Presso la sede dell'Ente banditore è comunque disponibile una copia di ogni singolo documento.



UNIVERSITA' AGRARIA di RIANO

Via R. Margherita, 26 - 00060 RIANO (ROMA) - C.F. 02322840584

Tel. e Fax 06-9031037 - ua_riano@fischio.net

- Riqualificazione dell'area adiacente la pista di Pattinaggio -

Concorso per la ideazione progettuale dell'area adiacente la pista di Pattinaggio.

Special thanks to

Comune di Riano

Università Agraria di Riano

POMPETTI Umberto

BOCCI Antonio

BRESCIA Carlo

CANTONI Giovanni

DI DONATO Emidio

GIZZI Renzo

MISURACA Maurizio

PARADISI Roberto

RATARI Vito

ROSELLI Romano

URBANI Stefano

URBANI Vincenzo

Ufficio Tecnico del Comune di Riano

Assogna Tonino

Cantoni Luigi

Panetta Sandro

Coordinamento Tecnico

Urbani Vincenzo